

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

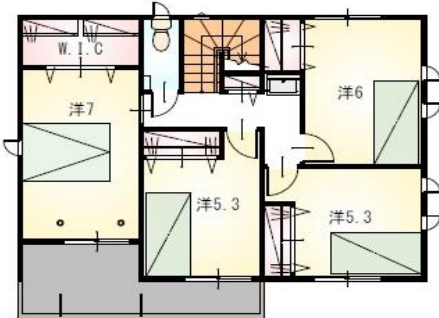
【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

対面式のキッチンが広々開放的なリビング！  
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆  
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪

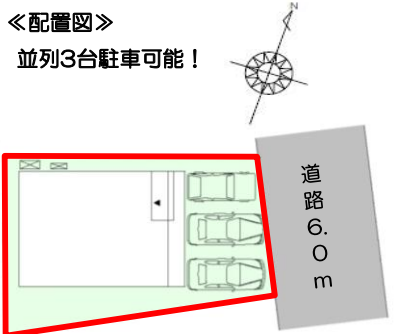
リビングエアコンも標準装備！



1階



2階



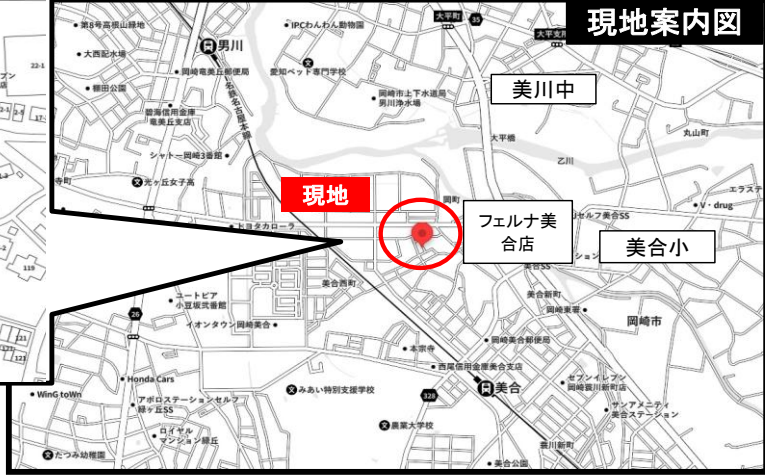
＜配置図＞

並列3台駐車可能！

拡大図



美合小学校・美川中学校区  
スーパーまで徒歩6分、薬局まで徒歩4分！  
生活に便利な立地です♪



現地案内図

種目	新築戸建
物件名	オカザキシ ミアイチョウ 岡崎市美合町
タイプ	4LDK
価格	3790万円

所在地(地番表示)	岡崎市美合町字池下4番4		
ナビ用住所	岡崎市美合町字池下4番4		
交通	名鉄名古屋本線 美合駅 850m 自転車5分 名鉄バス「西美合」徒歩7分		
土地	126.79 m <sup>2</sup>	38.35	坪
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09018号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(第二種)		
完成時期	2026年5月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道6.0mに接道7.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	美合小学校		1500m
	美川中学校		1500m
	フェルナ美合店		450m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月3日