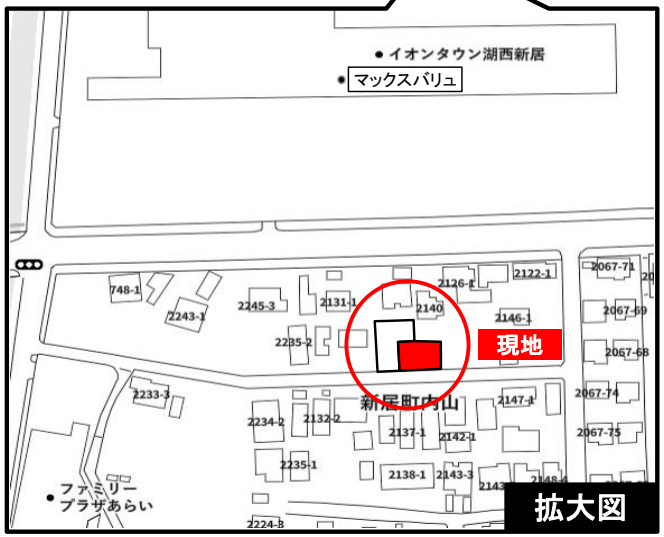
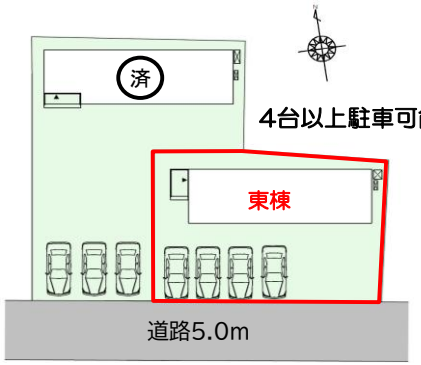
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

新居町駅まで車で３分！イオンタウン至近で生活便利な好立地♪





- ｱｲﾗﾝﾄﾞｷｯﾁﾝで開放的なLDK！
- ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ1.5帖のｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど収納豊富
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現♪

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	湖西市新居町内山（アライチョウ ウチヤマ） 東棟
タイプ	5LDK
価　格	2948万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町内山字念仏寺2136番1の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町内山2234-2付近		
交　通	JR東海道線　新居町駅　950 m 新居町駅まで徒歩12分（車で3分）		
土　地	216.53 ㎡	65.50	坪
建　物	117.58 ㎡	35.56	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK18.0　洋7.3　洋5.3　洋5.0　洋4.5　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00077号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列4台以上可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道5.0mに接道17.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	新居小学校 650m 新居中学校 1400m マックスバリュ湖西新居店 290m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年5月13日