

耐震等級3

設計性能評価

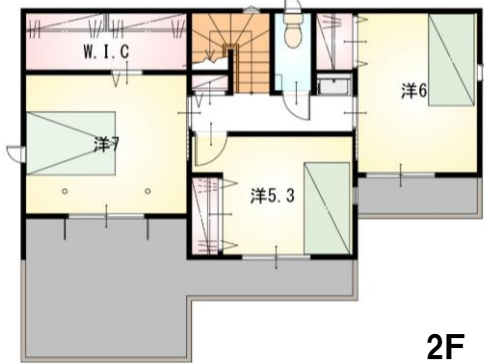
フラット35s
対応可

オール電化

小学校650m、中学校900mで通学安心♪
遠州小林駅も近く、アクセス便利！



道路
6.8
m



2F



1F

◎3台駐車可能！

◎ウォークインクローゼット、パントリー、
シューズクロークなど、収納豊富！
◎対面式キッチンで開放的！
◎広々とした南面ワイドバルコニーは
日当たり良好！



【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヒガシミノ 浜名区東美園4期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区東美園1141番1、1143番5、1143番6、1144番3、1032番の各一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区東美園1143-4付近		
交通	遠州鉄道 遠州小林駅	1100 m	
	遠州小林駅まで車で3分		
土地	285.12 m ²	86.24 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01189号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	南東側 公道6.8mに接道4.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	北浜北小学校	650m	
	北浜東部中学校	900m	
	遠鉄ストア浜北店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年5月12日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610