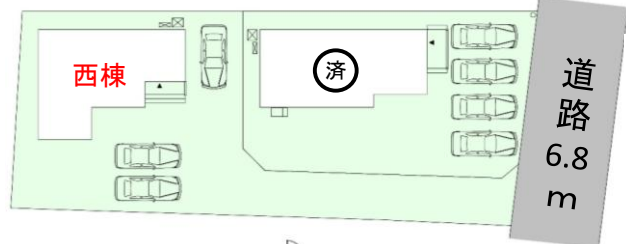


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化



道路
6.8
m

◎3台駐車可能！

◎ウォークインクローゼット、パントリー、
シューズクロークなど、収納豊富！
◎対面式ペニンシュラキッチンで開放的！
◎広々とした南面ワイドバルコニーは
日当たり良好！



小学校650m、中学校900mで通学安心♪
遠州小林駅も近く、アクセス便利！



【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヒガシミノ 浜名区東美園4期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区東美園1141番1、1143番5、 1143番6、1144番3、1032番の各一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区東美園1143-4付近		
交 通	遠州鉄道	遠州小林駅	1100 m
	遠州小林駅まで車で3分		
土 地	285.12 m ²	86.24 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01189号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	南東側 公道6.8mに接道4.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	北浜北小学校	650m	
	北浜東部中学校	900m	
	遠鉄ストア浜北店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月1日