



拡大図



現地案内図

フラット35S対応可

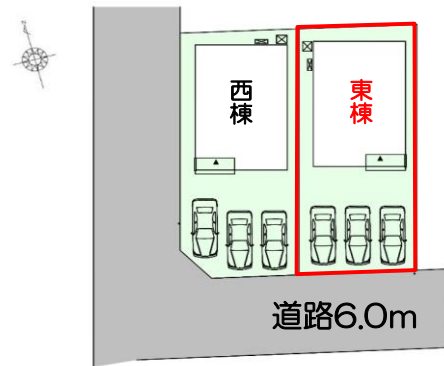
太陽光発電システム4.68KW搭載

設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満

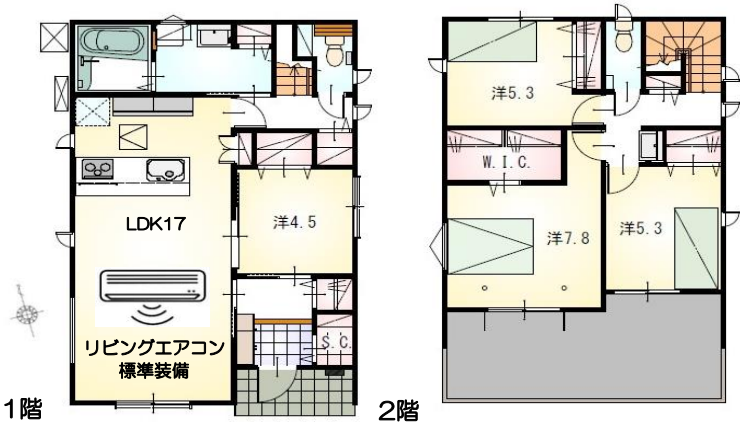
焼津南小学校 徒歩11分、焼津中学校 徒歩5分
スーパーも徒歩2分の生活便利な好立地♪



P 3台駐車可! <<配置図>>

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ ヤイツ 焼津市焼津三丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市焼津三丁目7番2の一部		
ナビ用住所	焼津市焼津3-7-21付近		
交通	東海道線	焼津駅	1500 m
	駅まで車で5分		
土地	153.56 m ²	46.45 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01988号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	南側 公道6mに接道8.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	焼津南小学校	850m	
	焼津中学校	350m	
	富士屋焼津3丁目店	120m	



- ◆対面式のペニンシュラキッチン
・家族とコミュニケーションがとりやすい!
- ◆収納豊富!
・玄関 (シューズクローク・クローゼット収納)
・キッチン (パントリー)
・洗面室 (可動棚収納)
など各居室以外にもバランスよく収納を配置!
- ◆1階に4.5帖の居室
・キッズスペースや将来的にも安心
・2ヶ所の出入口で便利
- ◆特に水回りの設備が充実してます!

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年5月29日