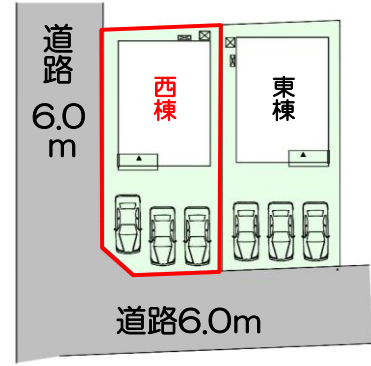


- フラット3S対応
- 太陽光発電システム4.15KW搭載
- 設計性能評価
- 耐震等級3
- オール電化でエコ機能満載

焼津南小学校 徒歩11分、焼津中学校 徒歩5分
スーパーも徒歩2分の生活便利な好立地♪



P 3台駐車可! <<配置図>>

- ◆対面式のペンシユラキッチン
 - ・明るく開放的! ご家族みんなで使いやすい!
- ◆収納豊富!
 - ・1階 (ウォークスルーのファミリークローゼット)
 - ・キッチン (パントリー)
 - ・洗面室 (可動棚収納)
 - など各居室以外にもバランスよく収納を配置!
- ◆1階に4.5帖の居室
 - ・キッズスペースや将来的にも安心
- ◆特に水回りの設備が充実してます!

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヤイツン ヤイツ 焼津市焼津三丁目 西棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市焼津三丁目7番2の一部		
ナビ用住所	焼津市焼津3-7-21付近		
交通	東海道線	焼津駅	1500 m
	駅まで車で5分		
土地	152.05 m ²	45.99 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま09184号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	西側 公道6mに接道16.5m 南側 公道6mに接道9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	焼津南小学校		750m
	焼津中学校		350m
	富士屋焼津3丁目店		120m

国土交通大臣(2)第9848号
(株)不動産のおおさわ
〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年6月15日