



拡大図



現地案内図

フラット35S対応可

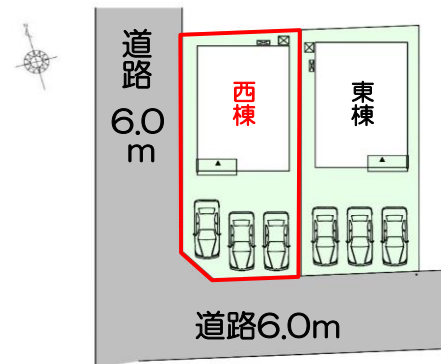
太陽光発電システム4.15KW搭載

設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載

焼津南小学校 徒歩11分、焼津中学校 徒歩5分
スーパーも徒歩2分の生活便利な好立地♪

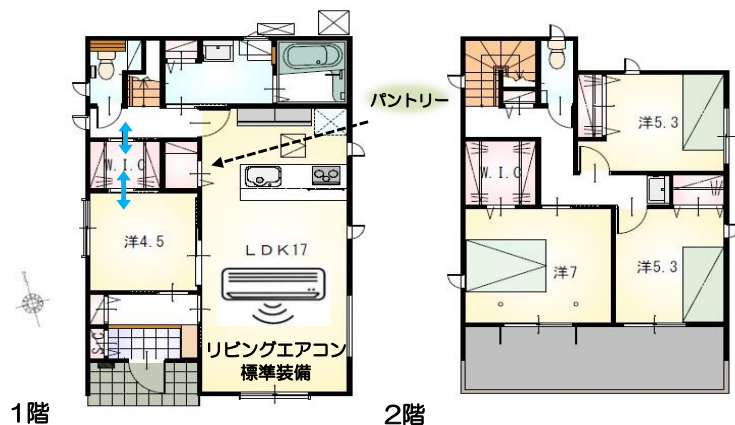


P 3台駐車可!

《配置図》

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ ヤイツ 焼津市焼津三丁目 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)		焼津市焼津三丁目7番2の一部		
ナビ用住所		焼津市焼津3-7-21付近		
交 通	東海道線 焼津駅 1500 m 駅まで車で5分			
土 地	152.05	m ²	45.99	坪
建 物	104.33	m ²	31.55	坪
構 造	木造 2階			
間 取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
建築確認番号		第2026確認建築静建住ま09184号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月	
接道状況	西側 公道6mに接道16.5m 南側 公道6mに接道9m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	焼津南小学校 焼津中学校 富士屋焼津3丁目店			750m 350m 120m



1階

2階

- ◆対面式のペンシユラキッチン
・明るく開放的! ご家族みんなで使いやすい!
- ◆収納豊富!
・1階 (ウォークスルーのファミリークローゼット)
・キッチン (パントリー)
・洗面室 (可動棚収納)
など各居室以外にもバランスよく収納を配置!
- ◆1階に4.5帖の居室
・キッズスペースや将来的にも安心
- ◆特に水回りの設備が充実してます!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日