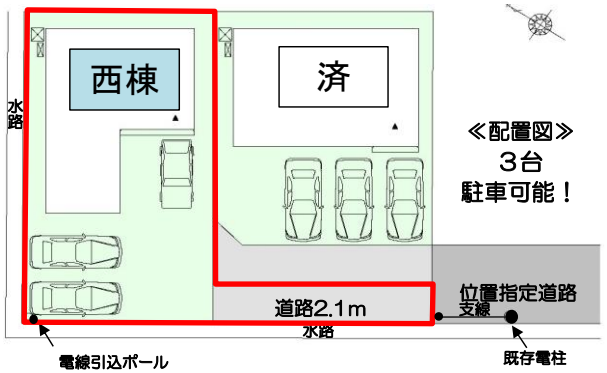
フラット35S 対応可　耐震等級３　設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



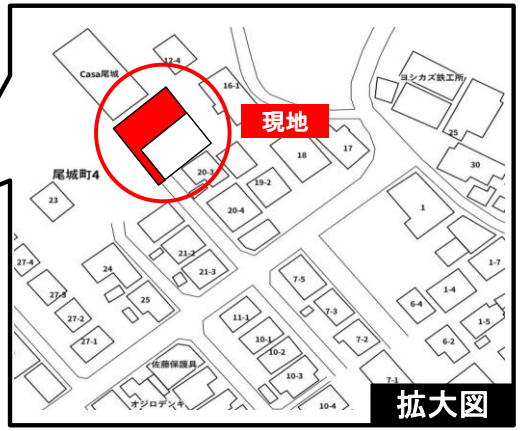
≪配置図≫
３台
駐車可能！

1階

2階

≪西側立面図≫

対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝで広々開放的な18帖のﾘﾋﾞﾝｸﾞ！
全居室収納付き！各所収納が豊富♪
（玄関やホール収納など）
お掃除がしやすい充実の水回り設備！



中央小・中央中校区
スーパーまで徒歩7分♪ドラッグストアまで700m！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	ヘキナンシ オジロマチ 碧南市尾城町4丁目西棟
タイプ	4LDK
価　格	3280万円

所在地(地番表示)	碧南市尾城町四丁目20番2の一部		
ナビ用住所	碧南市尾城町4丁目20-2付近		
交　通	名鉄三河線　碧南中央駅　2200m　車7分 碧南市くるくるバス　尾城町バス停　徒歩4分		
土　地	178.31　㎡	53.93　坪	
建　物	109.30　㎡	33.06　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK18　洋7　洋5.3　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60　%	容積率	100　%
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10378号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年8月	駐車場	3台可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南東側公道4.2mに接道2.1m		
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	中央小学校　1100m 中央中学校　1200m バロー碧南城山店　500m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒475-0922　半田市昭和町2丁目48　三愛ビル2階　TEL：0569-84-7337　FAX：0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　R8年5月23日