

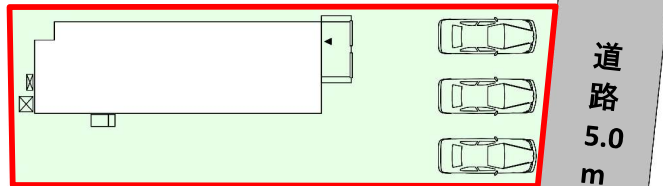
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

- 家族が増えても安心の広々5LDKで暮らし方が広がります♪
- 生活動線に優れた勝手口があり！
- シューズクロークで玄関周りが散らかりません！



道路
5.0
m

小学校が350mで通学安心！
スーパーが近く、お買い物も便利♪

【当社自慢の標準装備】
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	カワブクロ 磐田市川袋4期
タイプ	5LDK
価格	2998万円

所在地(地番表示)	磐田市川袋字白羽背戸2002番21、25、35		
ナビ用住所	磐田市川袋2002-8		
交通	東海道線	豊田町駅	5400 m
	豊田町駅まで車で11分		
土地	220.02	m ²	66.55 坪
建物	115.92	m ²	35.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02170号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	東側 公道5.0mに接道8.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜洋西小学校		350m
	竜洋中学校		1300m
	遠鉄ストア竜洋店		1000m



拡大図



現地案内図

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年5月28日