

耐震等級3

設計性能評価

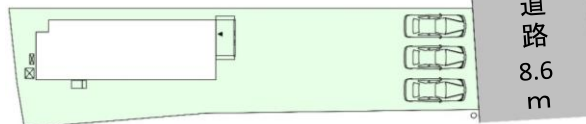
フラット35s
対応可

オール電化

太陽光発電システム
標準搭載!



◎並列3台駐車可能!



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローク
パントリーなど収納豊富!
- ◎対面式で開放的なペニンシュラキッチン!
- ◎全居室南向きで日当たり良好!



小学校・中学校が徒歩10分圏内で通学安心♪
バス停も近く、アクセス便利!



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	カサイチヨウ 中央区笠井町8期
タイプ	5LDK
価格	3360万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井町字上組239番		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井町238付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	2700	m
	遠州小松駅まで車で6分		
土地	275.51	m ²	83.34 坪
建物	115.92	m ²	35.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居/近隣商業
建ぺい率	71.85	%	容積率 259.25 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00819号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R8年11月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	東側 公道8.6mに接道7.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	笠井小学校	450m	
	笠井中学校	700m	
	遠鉄ストア笠井店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年5月22日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610