

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

太陽光発電システム
標準搭載！



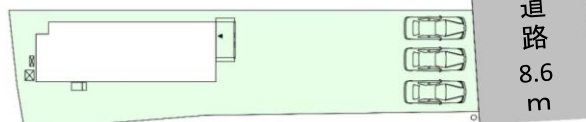
拡大図



現地案内図

小学校・中学校が徒歩10分圏内で通学安心♪
バス停も近く、アクセス便利！

◎並列3台駐車可能！



道路
8.6
m

◎ウォークインクローゼット、シューズクローク
パントリーなど収納豊富！
◎対面式で開放的なペニンシュラキッチン！
◎全居室南向きで日当たり良好！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カサイチヨウ 中央区笠井町8期
タイプ	5LDK
価 格	3360万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井町上組239番		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井町238付近		
交 通	遠州鉄道	遠州小松駅	2700 m
	遠州小松駅まで車で6分		
土 地	275.51	m ²	83.34 坪
建 物	115.92	m ²	35.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居/近隣商業
建ぺい率	71.85	%	容積率 259.25 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00819号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R8年11月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	東側 公道8.6mに接道7.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笠井小学校	450m	
	笠井中学校	700m	
	遠鉄ストア笠井店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月1日