

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載!

オール電化



小学校が徒歩10分圏内で通学安心♪
高塚駅まで車で5分で生活便利な好立地!

種目	新築戸建
物件名	ワカバヤシチョウ 中央区若林町2期
タイプ	4LDK
価格	3060万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区若林町1942番4		
ナビ用住所	浜松市中央区若林町1942		
交通	東海道線	高塚駅	1900 m
	高塚駅まで車で5分		
土地	165.27 m ²	49.99 坪	
建物	103.08 m ²	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00053号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年11月
接道状況	西側 公道4mに接道14.2m 南側 公道6mに接道10.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	可美小学校	650m	
	可美中学校	1200m	
	イオンスタイル浜松西伊場	850m	

- ◎2.3帖のウォークインクローゼットをはじめ収納豊富!
- ◎コミュニケーションが取りやすい対面式のペニンシュラキッチン!
- ◎日当たり良好なワイドバルコニー! 全居室南向きで明るく開放的♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月12日