

フラット3S 対応可  
耐震等級3  
設計性能評価

国道247号線にアクセスしやすい立地！  
周辺環境も充実☺

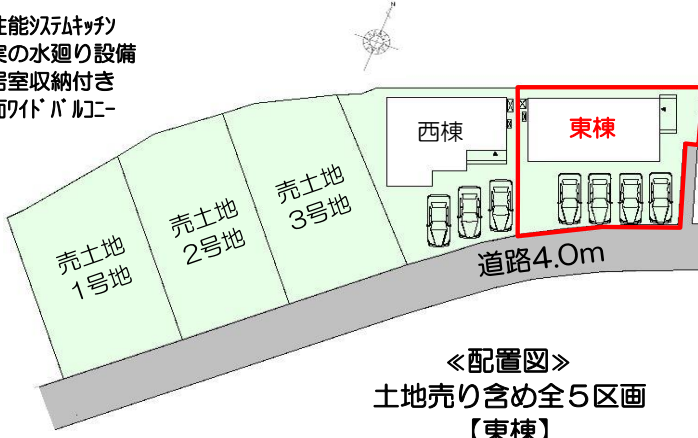


種目	新築戸建
物件名	ガマゴオリシ カネヒラチョウ 蒲郡市金平町 東棟
タイプ	5LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	蒲郡市金平町烏田15番5の一部、17番7、17番8		
ナビ用住所	蒲郡市金平町烏田15-5付近		
交通	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅 1400m 車3分 あじさいくるりんバス 東新町バス停 徒歩2分		
土地	165.21 m <sup>2</sup>	49.97 坪	
建物	112.81 m <sup>2</sup>	34.12 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00728号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年11月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	南東側公道4.0mに接道12.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	形原北小学校	750m	
	形原中学校	1000m	
	ヤマナカ形原店	500m	

収納豊富・設備充実・5LDK住宅

- ◆高性能システムキッチン
- ◆充実の水廻り設備
- ◆全居室収納付き
- ◆南面ワイドバルコニー



≪配置図≫  
土地売り含め全5区画  
【東棟】  
並列4台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月8日