

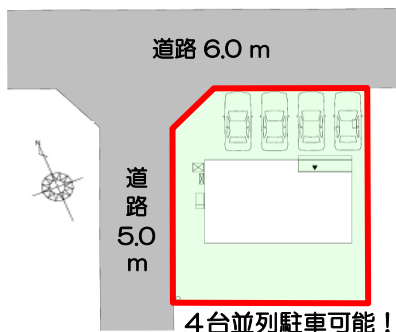
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



- ◆南面には用途多彩なお庭スペース
- ◆お庭に面したLDKは広々18.0帖
- ◆設備充実！  
対面式ペニンシュラキッチン、2階トイレ他
- ◆収納豊富！  
可動棚付きS.C (1.5帖)、W.I.C (2.3帖) 完備  
1階ホールにはアウター収納可能なパイプ付物入

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジ イマイズミ 富士市今泉4期
タイプ	4LDK
価格	3420万円

所在地(地番表示)	富士市今泉字高山2657番40		
ナビ用住所	富士市今泉2751-2付近		
交通	岳南電車	岳南原田駅	1600 m
	駅まで車で6分		
土地	214.89	m <sup>2</sup>	65.00 坪
建物	105.16	m <sup>2</sup>	31.81 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06394号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種 20m)		
完成時期	R8年6月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道10.5m 西側公道5.0mに接道17.5m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	今泉小学校		1500m
	吉原第二中学校		950m
	フードマーケットマム今泉店		1200m

コンビニやドラッグストア、100円ショップが徒歩8分圏内！  
 スーパーも車4分圏内で日常のお買い物に便利です♪  
 バス停「木の宮下」より、富士駅・吉原中央駅方面へバス移動可能！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月1日