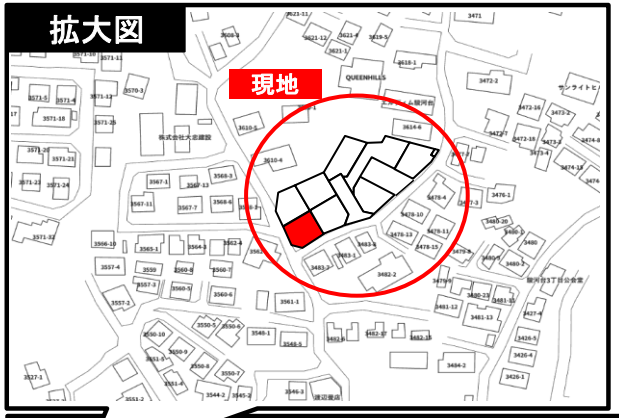
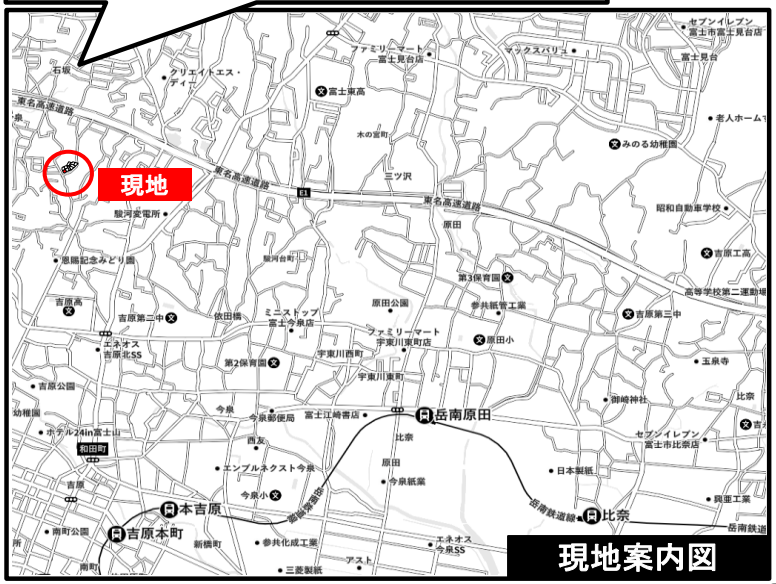
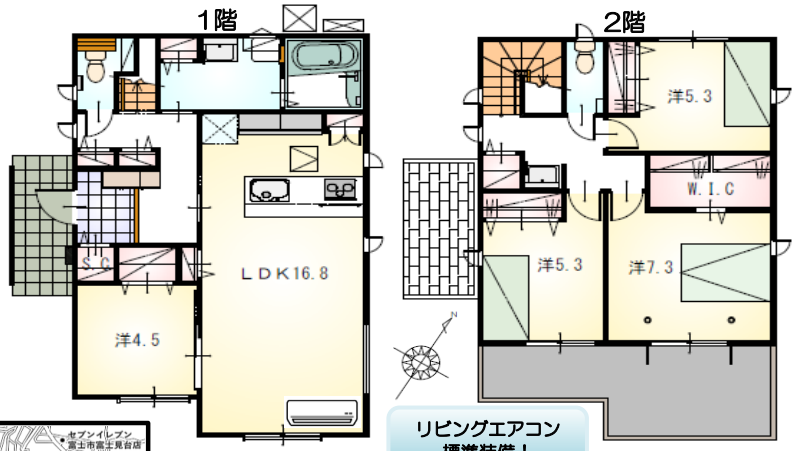
フラット35S対応可　耐震等級３　設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！







リビングエアコン
標準装備！

◆南面道路で日当たり良好！
◆南面+西面の2方向道路で採光・通風良好！
◆対面式のペニンシュラキッチン
　…調理中もリビングの家族とコミュニケーション♪
　子育て世帯にもオススメ！
◆全室収納完備！
　…シューズクロークやウォークインクローゼットも♪



《配置図》４台並列駐車可能！

【人気の今泉エリア！】
全9区画の新規分譲地内で落ち着いた住環境♪
スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩10分圏内！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	フジシ　イマイズミ　ニシトウ 富士市今泉5期　西棟
タイプ	4LDK
価　格	3340万円

所在地(地番表示)	富士市今泉字汁谷3611番3、3611番24			
ナビ用住所	富士市今泉3569-2付近			
交　通	岳南電車　本吉原駅　1900　m 駅まで車で9分			
土　地	170.74	㎡	51.64	坪
建　物	104.75	㎡	31.68	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専
建ぺい率	70　%		容積率	150　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01065号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区			
完成時期	R8年11月		駐車場	4台可能
現　況	建築中		引 渡 日	R8年12月
接道状況	南側公道5.5mに接道11.0m 西側公道5.0mに接道14.1m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 東京電力　道路内暗渠側溝			
周　辺	今泉小学校	2300m		
	吉原第二中学校	1200m		
	フードマーケットマム今泉店	700m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒417-0832　富士市中柏原新田213-1　TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833　FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月7日