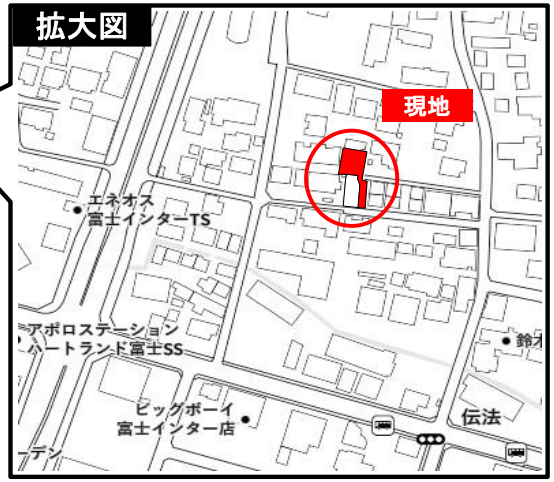
耐震等級３　設計性能評価　フラット35S対応可　太陽光発電システム3.88KW搭載

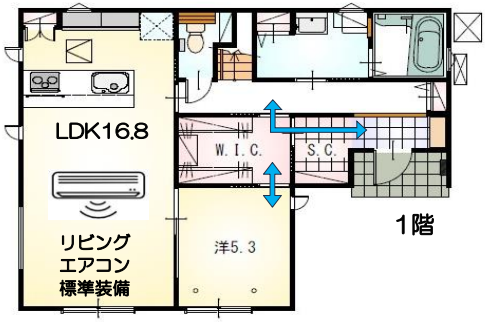
現地案内図

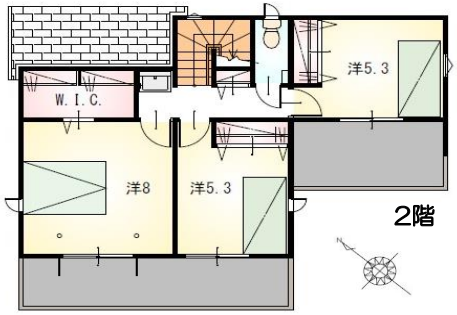
◆オール電化でエコ機能満載！

拡大図



小・中学校、コンビニ・スーパーなど徒歩１０分圏

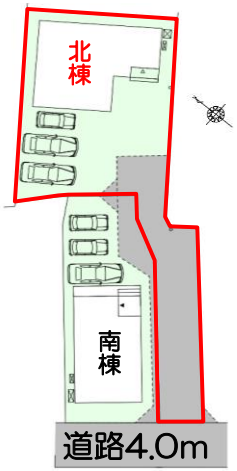




≪配置図≫

◆庭スペースもありますよ

P 3台以上駐車可！



◆シューズクロークからウォークインクローゼットへ
- 玄関もスッキリ！上着も片付いてリビングが散かりませんよ♪
- 大容量のウォークインクローゼットを中心に回遊動線で便利！

◆開放的なペニンシュラキッチン
- 対面式でご家族の様子もわかりやすい！
- 5.3帖続き間はキッズスペースなどにも便利です♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード
③浴室乾燥暖房機　④2階洗面化粧台
⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	富士市伝法4期北棟（フジシ デンボウ）
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	富士市伝法字三日市3060番9、3060番15、官無番地の一部、3060番6の一部		
ナビ用住所	富士市伝法3063付近		
交　通	岳南電車　吉原本町駅　1900　m　駅まで車で10分		
土　地	271.40　㎡	82.09　坪	
建　物	109.30　㎡	33.06　坪	
構　造	木造　2階		
間　取	LDK16.8　洋8　洋5.3　洋5.3　洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	160　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01062号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区（20m）		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台以上可能
現　況	建築中	引渡日	R8年11月
接道状況	南側 公道4.0mに接道3.5m		
設　備	上水道　下水道　オール電化　東京電力　浸透桝		
周　辺	伝法小学校 700m　吉原第一中学校 500m　スーパーヤマウチ 300m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556 / 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年5月15日