

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

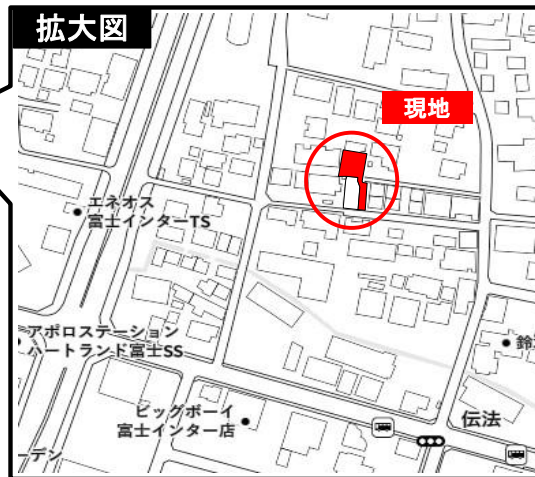
太陽光発電システム3.88KW搭載

現地案内図



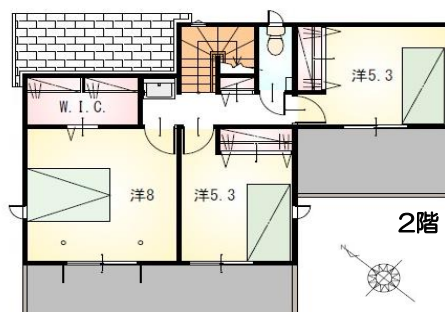
◆オール電化でエコ機能満載！

拡大図

小・中学校、コンビニ・スーパーなど
徒歩10分圏

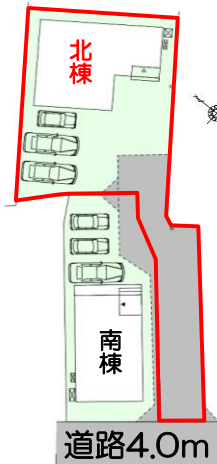
種 目	新築戸建
物件名	フジシ デンボウ 富士市伝法4期北棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)		富士市伝法字三丁目3060番9、3060番15、官無番地の一部、3060番6の一部		
ナビ用住所		富士市伝法3063付近		
交 通	岳南電車 吉原本町駅 1900 m 駅まで車で10分			
土 地	271.40	m ²	82.09	坪
建 物	109.30	m ²	33.06	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋8 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率	160 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01062号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)			
完成時期	R8年10月		駐車場	3台以上可能
現 況	建築中		引 渡 日	R8年11月
接道状況	南側 公道4.0mに接道3.5m			
設 備	上水道 東京電力		下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	伝法小学校			700m
	吉原第一中学校			500m
	スーパーヤマウチ			300m



《配置図》

◆庭スペースもありますよ

P
3台以上
駐車可！

- ◆シューズクロークからウォークインクローゼットへ
- ・玄関もスッキリ！上着も片付けてリビングが散かりません♪
 - ・大容量のウォークインクローゼットを中心に回遊動線が便利！
- ◆開放的なパニンシュラキッチン
- ・対面式でご家族の様子もわかりやすい！
 - ・5.3帖続き間はキッズスペースなどにも便利です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日