

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.36KW搭載

現地案内図



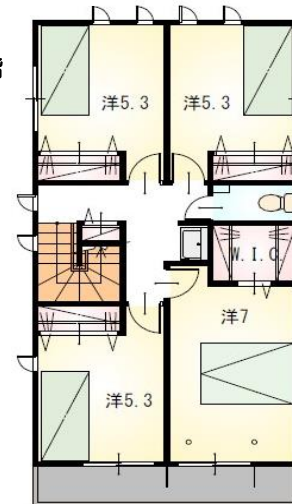
拡大図

小・中学校、コンビニ・スーパーなど
徒歩10分圏

1階

リビングエアコン
標準装備

2階



◆オール電化でエコ機能満載！

◆対面式のペニンシュラキッチン

◆開放的で家族とコミュニケーションがとりやすい

◆玄関スッカリ

◆シューズクロークとクローゼット収納有

◆収納豊富！

◆居室以外の収納も豊富で家中スッカリ！

◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

道路4.0m

《配置図》

P

3台駐車可能！

種 目	新築戸建
物件名	富士市伝法4期南棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市伝法字三丁目3060番10、3060番14、3060番6の一部		
ナビ用住所	富士市伝法3063付近		
交 通	岳南電車	吉原本町駅	1900 m
	駅まで車で10分		
土 地	147.71	m ²	44.68 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01218号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年11月
接道状況	南側 公道4.0mに接道5.6m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	伝法小学校	700m	
	吉原第一中学校	500m	
	スーパーヤマウチ	300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日