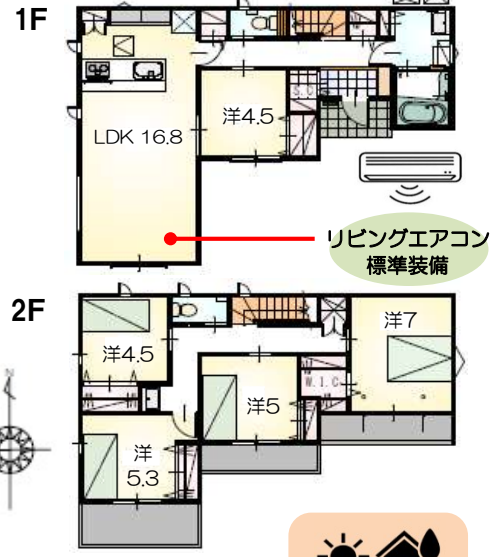
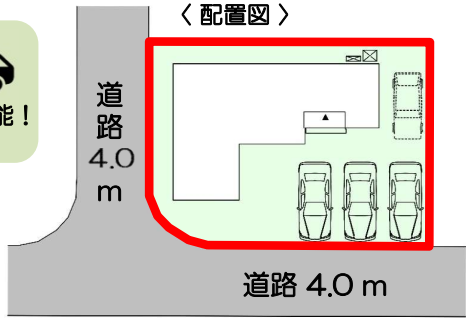


耐震等級3 設計性能評価 フラット35s 対応可

太陽光発電システム 標準搭載！ オール電化

P 4台駐車可能！



- ◆16.8帖の広々LDK！
 - ◆居室以外にも収納豊富！
 - ◆特に水回りの設備が充実！
- 全室南向き 日当たり良好！

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し…
 まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ヤハタニシ マトバマチ 北九州市八幡西区的場町 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3890万円 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 北九州市八幡西区的場町271番54 | | |
| ナビ用住所 | 北九州市八幡西区的場町13-6付近 | | |
| 交通 | 筑豊電気鉄道 永犬丸駅 | 700 m | |
| | 永犬丸駅まで徒歩10分 | | |
| 土地 | 177.33 m ² | 53.64 坪 | |
| 建物 | 112.20 m ² | 33.94 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種低専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 80 % |
| 建築確認番号 | 第 R07確認建築福住セ本00862 号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R8年5月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 南側 公道4.0mに接道12.2m 西側 公道4.0mに接道7.5m | | |
| 設備 | 上水道 九州電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 永犬丸小学校 | 250m | |
| | 永犬丸中学校 | 1300m | |
| | マックスバリュ 上の原店 | 1600m | |

小学校まで250mと近く通学安心♪永犬丸駅まで700mとアクセス良好◎

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002
 FAX : 093-482-7003

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月13日