

7ワット35S対応可

耐震等級3

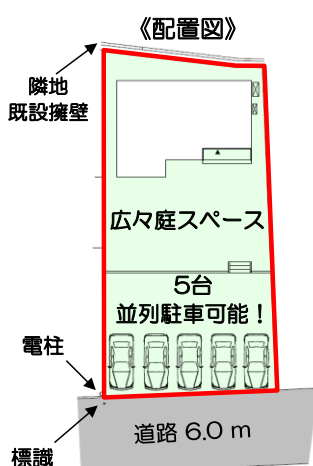
設計性能評価

拡大図

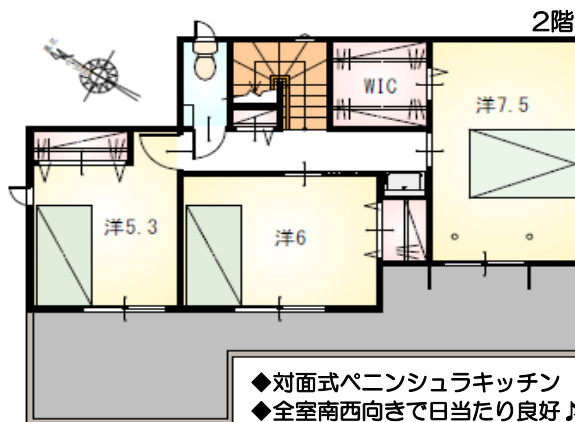


現地

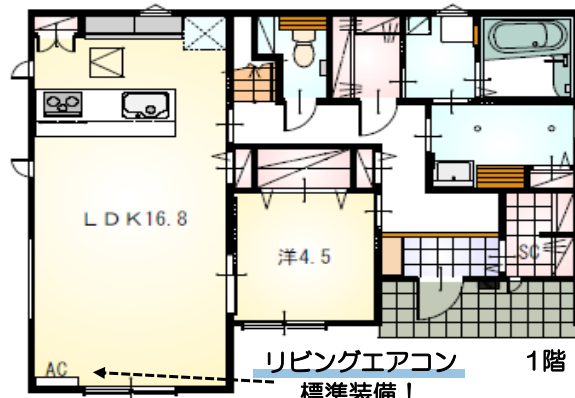
《配置図》



オール電化でエコ機能満載！



- ◆洗面室・脱衣室別で急な来客時でも安心◎
- ◆全室収納完備
- 2階主寝室にはW.I.C、玄関間には広々S.C！
- 1階は物干し・脱衣室・クローゼットが回遊動線で繋がり、洗濯～収納までが効率的です♪



現地案内図

敷地面積広々約100坪！
スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩4分圏内！
バス停・公園も近く充実した住環境♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|----------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 富士宮市大岩2期 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3490万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 所在地(地番表示) | 富士宮市大岩字峰谷戸538番8 | | |
| ナビ用住所 | 富士宮市大岩538-9付近 | | |
| 交通 | JR身延線 | 富士宮駅 | 3800 m |
| | 駅まで車で10分 | | |
| 土地 | 330.71 m ² | 100.03 坪 | |
| 建物 | 111.78 m ² | 33.81 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居/一種低専 |
| 建ぺい率 | 57.76 % | 容積率 | 173.13 % |
| 建築確認番号 | 第2026確認建築静建住ま02023号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R8年12月 | 駐車場 | 5台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R9年1月 |
| 接道状況 | 西側公道6.0mに接道12.8m | | |
| 設備 | 上水道 東京電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 富士見小学校 | 1700m | |
| | 富士根南中学校 | 3700m | |
| | ポテト栗倉店 | 300m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月30日