

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

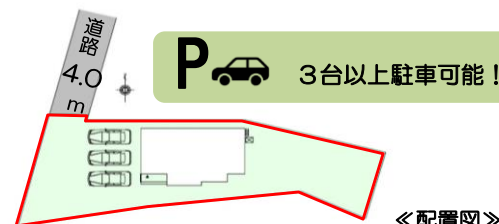
太陽光発電システム4.37KW搭載



現地案内図



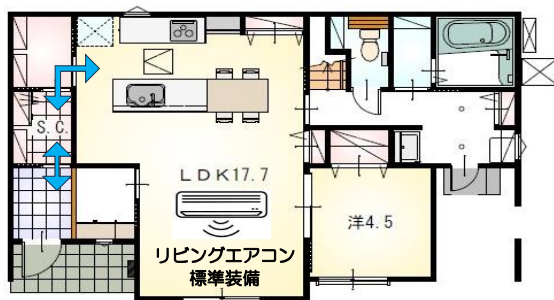
拡大図



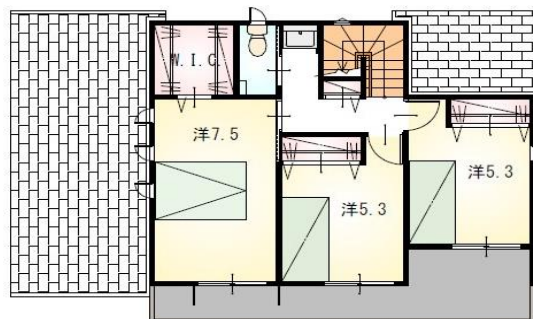
《配置図》

堅堀駅まで500m、コンビニまで徒歩約4分など生活便利な立地です

【1階】



【2階】



【オール電化でエコ機能満載】

- ◆シューズクロークからパントリーに抜けられる配置
靴も上着も片付きます、そのままパントリーからキッチンへ♪
- ◆独立した脱衣所あり！ランドリースペースで室内干しも可能です

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ ナカジマ 富士市中島
タイプ	4LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	富士市中島字北村41番6、41番9		
ナビ用住所	富士市中島39-9付近		
交 通	身延線 堅堀駅	500 m	
	駅まで車で4分		
土 地	366.06 m ²	110.73 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.7 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01569号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	北側 位置指定道路4mに接道4.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士中央小学校	1100m	
	富士中学校	1000m	
	マックスバリュ富士八幡町店	900m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260