

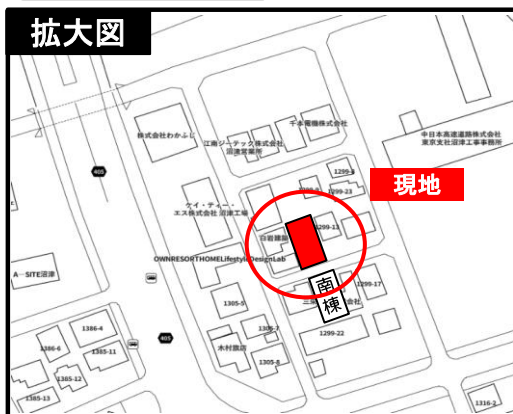
ワット35S対応可

耐震等級3

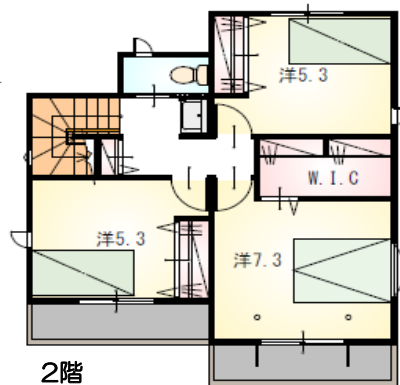
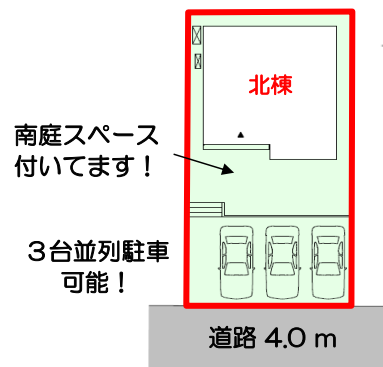
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

## 拡大図

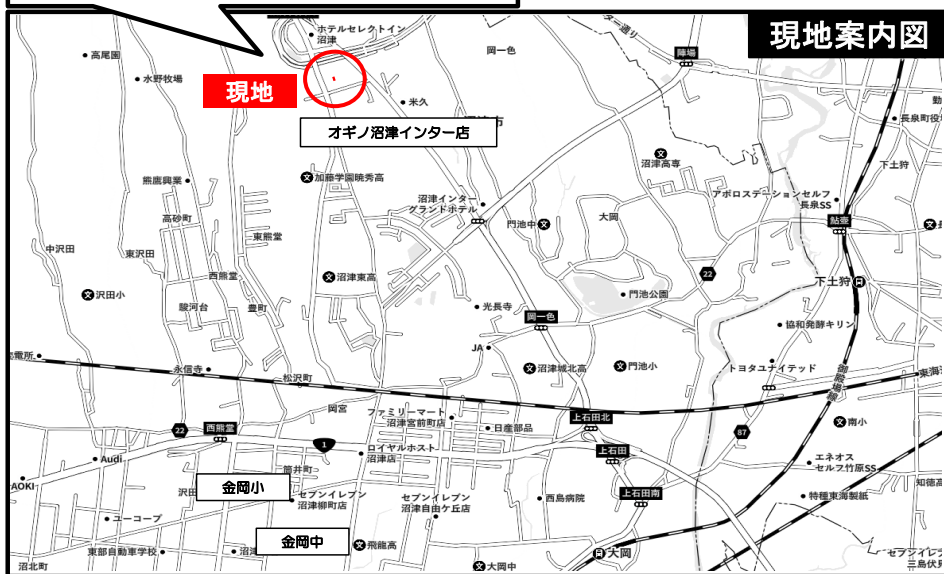


## 《配置図》



2階

## 現地案内図



- ◆南向き17.8帖のLDK
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆全室収納完備！
- ◆主寝室にはウォークインクローゼット
- ◆広々玄関シューズクローク（1.5帖）  
ベビーカーや園芸用品も楽々収納♪



1階

＼東名沼津インターチェンジすぐ！／

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩7分圏内で便利！  
バス停「宮下入口」至近！金岡小・金岡中までバス通学で安心♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                         |
| 物件名 | ヌマヅシ オカノミヤ キタウ<br>沼津市岡宮2期 北棟 |
| タイプ | 3LDK                         |
| 価 格 | 3790万円                       |

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市岡宮字焼土手1299番14                              |
| ナビ用住所     | 沼津市岡宮1299-14                                  |
| 交 通       | JR御殿場線 大岡駅 3500 m<br>駅まで車で8分                  |
| 土 地       | 163.83 m <sup>2</sup> 49.55 坪                 |
| 建 物       | 97.70 m <sup>2</sup> 29.55 坪                  |
| 構 造       | 木造 2階                                         |
| 間 取       | LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3                        |
| 土地権利      | 所有権 地目 宅地                                     |
| 都市計画      | 市街化区域 用途地域 一種低専                               |
| 建ぺい率      | 40 % 容積率 60 %                                 |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま01168号                           |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外                              |
| 完成時期      | R8年11月 駐車場 3台可能                               |
| 現 況       | 建築中 引 渡 日 R8年12月                              |
| 接道状況      | 南側公道4.0mに接道9.0m                               |
| 設 備       | 上水道 浄化槽 オール電化<br>東京電力 側溝                      |
| 周 辺       | 金岡小学校 2800m<br>金岡中学校 2800m<br>オギノ沼津インター店 550m |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日