

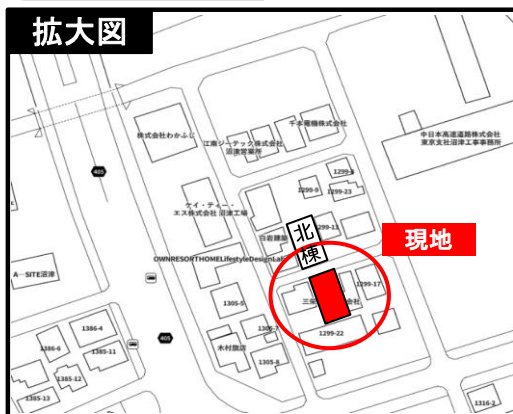
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地

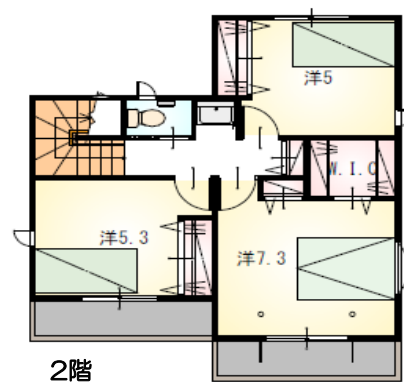
3台並列駐車
可能！

南庭スペース
付いてます！

《配置図》

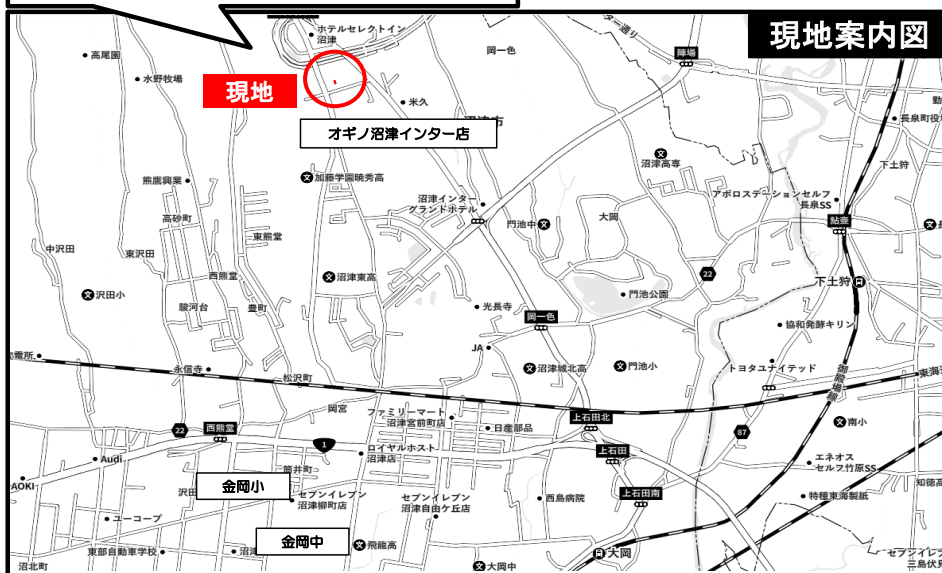
道路 4.0 m

南棟



2階

現地案内図



現地

オギノ沼津インター店

金岡小

金岡中

- ◆南向き17.8帖のLDK
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆全室収納完備！
- ◆主寝室にはウォークインクローゼット
- ◆広々玄関シューズクローク（1.5帖）
ベビーカーや園芸用品も楽々収納♪



1階

種 目	新築戸建
物件名	ヌマヅン オカノミヤ ミナミトウ 沼津市岡宮2期 南棟
タイプ	3LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	沼津市岡宮字焼土手1299番19
ナビ用住所	沼津市岡宮1299-19
交 通	JR御殿場線 大岡駅 3500 m 駅まで車で8分
土 地	165.57 m ² 50.08 坪
建 物	96.05 m ² 29.05 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 一種低専
建ぺい率	40 % 容積率 60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01222号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外
完成時期	R8年11月 駐車場 3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年12月
接道状況	北側公道4.0mに接道9.0m
設 備	上水道 浄化槽 オール電化 東京電力 側溝
周 辺	金岡小学校 2800m 金岡中学校 2800m オギノ沼津インター店 550m

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが全て徒歩7分圏内♪
バス停「宮下入口」徒歩3分！
金岡小・金岡中までバス通学可能で便利＆安心♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日