

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

《配置図》



- ・JR安倍川駅まで車で5分！150号線も近くアクセス良好
- ・前面道路が6m、ゆったり駐車できますね

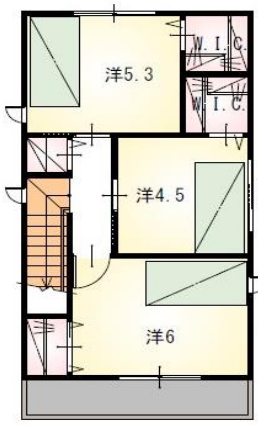
P 3台駐車可！



【1階】



【2階】



【3階】

オール電化でエコ機能満載

- ◆2階LDK
- ・明るくプライベート性も高い！！
- ◆収納豊富！
- ・シューズクローク・パントリーなど
- ・ウォークインクローゼット3カ所！
- ◆充実した水廻り設備
- ◆リビングエアコンも標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ・食器洗浄乾燥機
- ・カップボード
- ・浴室乾燥暖房機
- ・2階洗面化粧台
- ・室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	スルガク ヒロノ 駿河区広野二丁目 北東棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区広野二丁目37番4、37番9		
ナビ用住所	静岡市駿河区広野2-2-10付近		
交 通	東海道線 安倍川駅 1000 m	駅まで車で5分	
土 地	125.84 m ²	38.06 坪	
建 物	110.13 m ²	33.31 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.8 S7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01110号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	東側 公道6mに接道17.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	長田南小学校	850m	
	城山中学校	1200m	
	しずてつストアみずほ店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日