

耐震等級3

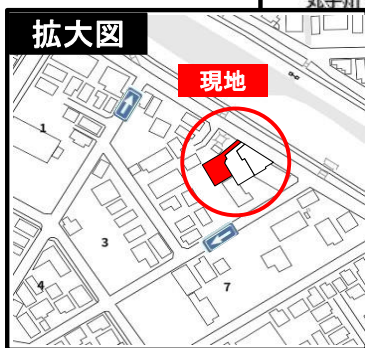
設計性能評価

フラット35S対応可

現地案内図



拡大図



- ・JR安倍川駅まで車で5分！150号線も近くアクセス良好
- ・駐車3台以上可能なので、来客時も安心です

P 3台以上駐車可！

【1階】



【2階】



【3階】



オール電化でエコ機能満載

- ◆2階LDK
 - ・L字型で緩やかに独立性があり落ち着く♪
 - ・明るくプライベート性も高い！！
- ◆収納豊富！
 - ・シューズクローク・パントリーなど
 - 居室以外の収納もバランスよく配置♪
- ◆充実した水廻り設備

【当社自慢の標準装備】

- ・食器洗浄乾燥機
- ・カップボード
- ・浴室乾燥暖房機
- ・2階洗面化粧台
- ・室内物干し …まだまだあります！

リビングエアコン 標準装備

種目	新築戸建	
物件名	スルガク ヒロノ	駿河区広野二丁目 北西棟
タイプ	4LDK	
価格	3390万円	

所在地(地番表示)	静岡市駿河区広野二丁目37番6、37番7		
ナビ用住所	静岡市駿河区広野2-2-10付近		
交通	東海道線	安倍川駅	1000 m
	駅まで車で5分		
土地	153.12 m ²	46.31 坪	
建物	114.67 m ²	34.68 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19.8 S9 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01103号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	東側 公道6mに接道2.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	長田南小学校		850m
	城山中学校		1200m
	しずてつストアみずほ店		850m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年5月1日