

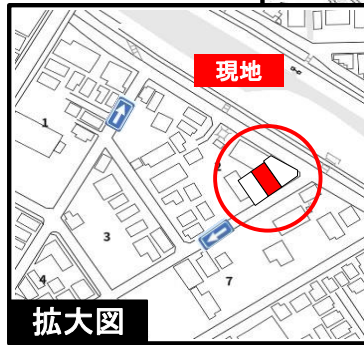
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可



《配置図》

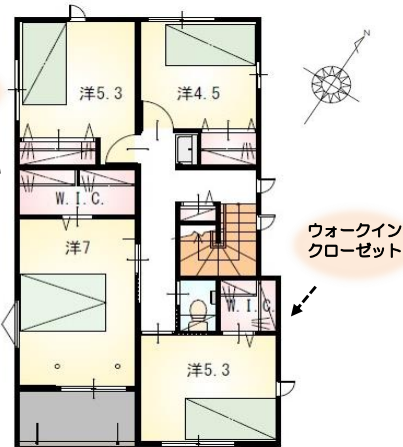


- ・JR安倍川駅まで車で5分！150号線も近くアクセス良好
- ・前面道路が6m、ゆったり駐車できますね

P 3台駐車可！



【1階】



【2階】

### オール電化でエコ機能満載

- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ・ご家族の様子もわかりやすい！
- ◆洗面室横にウォークインクローゼット
- ・ご家族の衣類もまとめて管理できる！
- ・2階にも2ヶ所ウォークインクローゼットあり
- ◆充実した水廻り設備
- ◆リビングエアコンも標準装備！

#### 【当社自慢の標準装備】

- ・食器洗浄乾燥機
- ・カップボード
- ・浴室乾燥暖房機
- ・2階洗面化粧台
- ・室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	スルガク ヒロノ	駿河区広野二丁目 南中棟
タイプ	4LDK	
価格	3690万円	

所在地(地番表示)	静岡市駿河区広野二丁目37番2		
ナビ用住所	静岡市駿河区広野2-2-10付近		
交通	東海道線	安倍川駅	1000 m
	駅まで車で5分		
土地	120.23 m <sup>2</sup>	36.36 坪	
建物	106.81 m <sup>2</sup>	32.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01174号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	南側 公道6mに接道7.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	長田南小学校	850m	
	城山中学校	1200m	
	しずてつストアみずほ店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月8日