

耐震等級3

設計性能評価

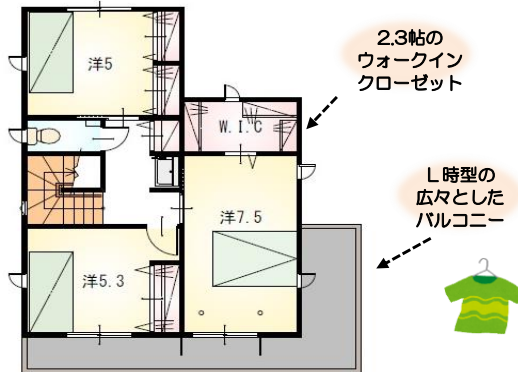
フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載



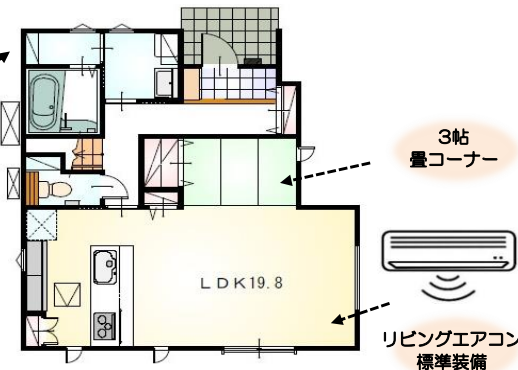
JR安倍川駅まで車で5分！150号線も近くアクセス良好

【2階】



【1階】

独立した脱衣所



- ◆19.8帖の広々としたLDK
 - ・畳コーナーあり (キッズスペースやご家族でゆったり団欒も)
- ◆独立した脱衣所
 - ・入浴中も洗濯機、洗面台が使える！
- ◆充実した水廻り設備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	スルガク ヒロノ 駿河区広野二丁目 南東棟
タイプ	3LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区広野二丁目37番3		
ナビ用住所	静岡市駿河区広野2-2-10付近		
交通	東海道線	安倍川駅	1000 m
	駅まで車で5分		
土地	131.28	m ²	39.71 坪
建物	100.39	m ²	30.36 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK19.8 洋7.5 洋5.3 洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01167号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	東側 公道6mに接道15.6m 南側 公道6mに接道8.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長田南小学校	850m	
	城山中学校	1200m	
	しずてつストアみずほ店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月8日