

耐震等級3

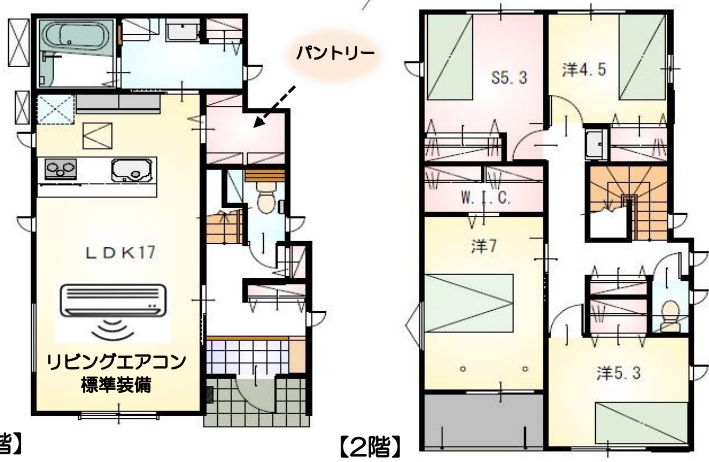
設計性能評価

フラット35S対応可



- ・JR安倍川駅まで車で5分！150号線も近くアクセス良好
- ・前面道路が6m、ゆったり駐車できますね

**P** 3台駐車可！



**オール電化でエコ機能満載**

- ◆開放的でおしゃれなペニンシュラキッチン
- ◆収納豊富！！
- ・1.8帖のパントリーは可動棚もいっぱい
- ・居室以外の収納もバランスよく配置
- ◆充実した水廻り設備
- ◆リビングエアコンも標準装備！

- 【当社自慢の標準装備】
- ・食器洗浄乾燥機
  - ・カップボード
  - ・浴室乾燥暖房機
  - ・2階洗面化粧台
  - ・室内物干し …まだまだあります！

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 種目  | 新築戸建                     |
| 物件名 | スルガク ヒロノ<br>駿河区広野二丁目 南西棟 |
| タイプ | 4LDK                     |
| 価格  | 3690万円                   |

|           |                             |           |        |
|-----------|-----------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市駿河区広野二丁目37番1             |           |        |
| ナビ用住所     | 静岡市駿河区広野2-2-10付近            |           |        |
| 交通        | 東海道線                        | 安倍川駅      | 1000 m |
|           | 駅まで車で5分                     |           |        |
| 土地        | 120.24 m <sup>2</sup>       | 36.37 坪   |        |
| 建物        | 105.57 m <sup>2</sup>       | 31.93 坪   |        |
| 構造        | 木造 2階                       |           |        |
| 間取        | LDK17 洋7 洋5.3 S5.3 洋4.5帖    |           |        |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                       | 用途地域      | 二種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %                        | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま01100号         |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種) |           |        |
| 完成時期      | R8年11月                      | 駐車場       | 3台可能   |
| 現況        | 建築中                         | 引渡日       | R8年12月 |
| 接道状況      | 南側 公道6mに接道7.5m              |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                 | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 長田南小学校                      |           | 850m   |
|           | 城山中学校                       |           | 1200m  |
|           | しずてつストアみずほ店                 |           | 850m   |

国土交通大臣(2)第9848号

**(株)不動産のおおさわ**

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

|         |    |        |           |
|---------|----|--------|-----------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料   | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可  |    | ■取引態様  | : 専任媒介    |
|         |    | ■情報公開日 | : R8年5月8日 |