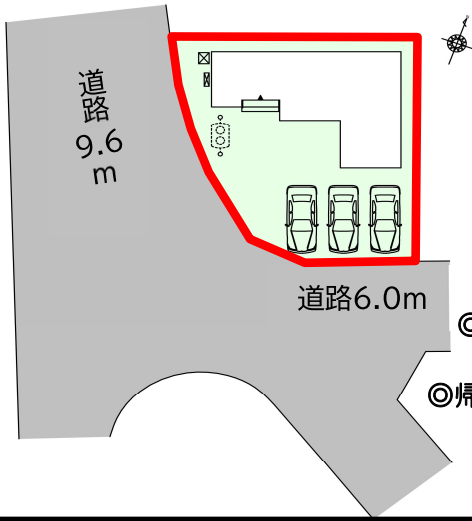


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化



【当社自慢の標準装備】  
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台  
 …まだまだあります！



◎3台以上駐車可能です♪

◎シューズクロークが充実！！

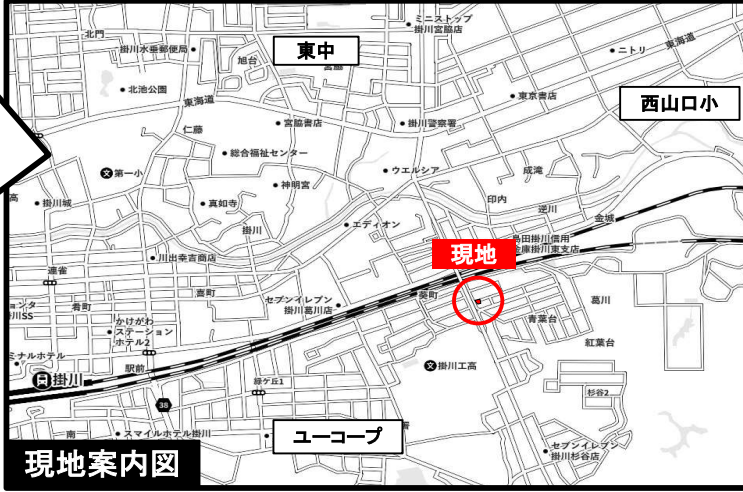
◎帰宅後、すぐに手が洗える動線で衛生的♪

小・中学校、スーパー、高速IC、JR駅まで  
車で5分圏内 🚗🚦🚶



種 目	新築戸建
物件名	アオハダイ 掛川市青葉台
タイプ	4LDK
価 格	3148万円

所在地(地番表示)	掛川市青葉台690番16		
ナビ用住所	掛川市青葉台3-6		
交 通	JR東海道本線 掛川駅	1700 m	
	掛川駅まで車で4分		
土 地	191.37 m <sup>2</sup>	57.88 坪	
建 物	104.54 m <sup>2</sup>	31.62 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建べい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静住ま01963号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区：最高限度10m		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	西側 公道9.6mに接道18.1m 南側 公道6.0mに接道6.7m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	西山口小学校	1400m	
	東中学校	1300m	
	ユーコープ緑ヶ丘店	1100m	



国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月1日