耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可　太陽光発電システム標準搭載！　オール電化

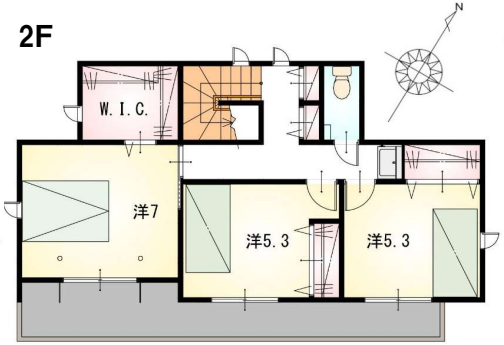
種　目	新築戸建
物件名	鳥栖市古賀町（トス　コガマチ）
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

1F

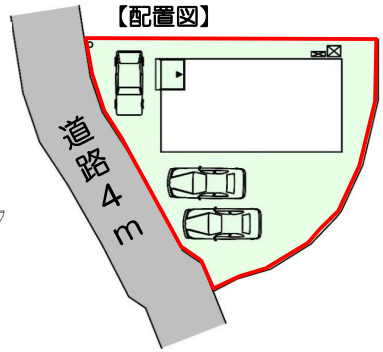


リビングエアコン標準装備

2F



【配置図】

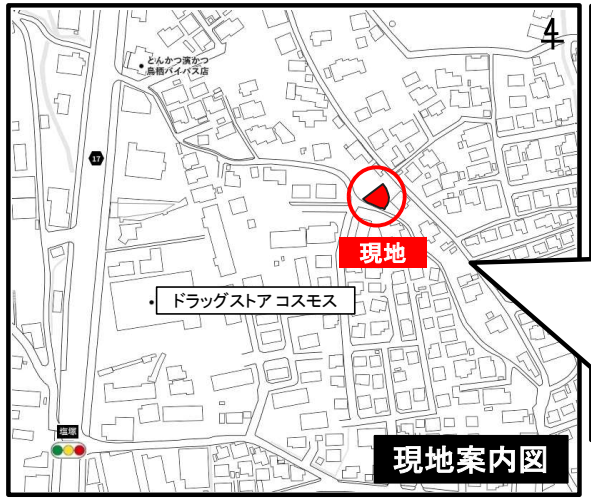


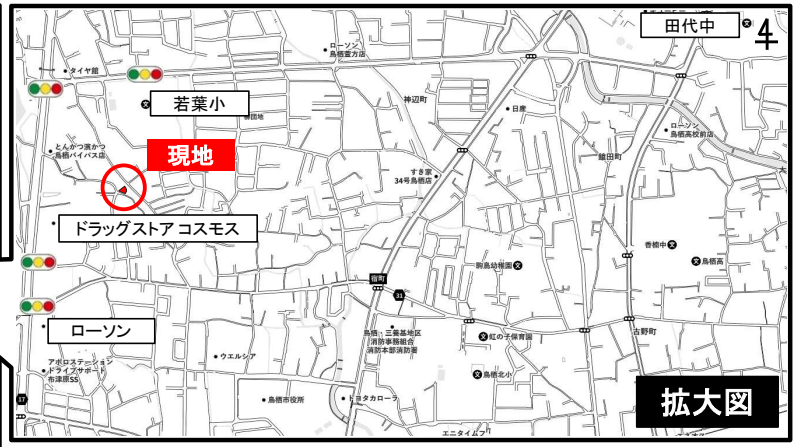
◆16.8帖の広々LDK！
◆特に水回りの設備が充実！
◆LDKに続く4.5帖居室！収納もあります！
◆2階にもトイレ・洗面化粧台設置！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台
⑤室内物干し…　　まだまだあります！

全室南向き　日当たり良好！

3台駐車可能！





◆若葉小学区◆小学校まで650mと近く、通学も安心！
付近にスーパーやコンビニ、ドラッグストアなども揃っています！

所在地(地番表示)	鳥栖市古賀町字平町7番5		
ナビ用住所	鳥栖市古賀町2付近		
交　通	長崎本線　新鳥栖駅　2400 m 新鳥栖駅まで車で8分		
土　地	175.23 ㎡	53.00	坪
建　物	102.67 ㎡	31.05	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第 12600670 号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南西側 公道4.0mに接道16.8m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 九州電力　水路		
周　辺	若葉小学校　650m 田代中学校　1900m アスタラビスタ 鳥栖店　1800m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒807-0875　福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7　TEL：0120-644-744 / 093-482-7002
FAX：093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年5月26日