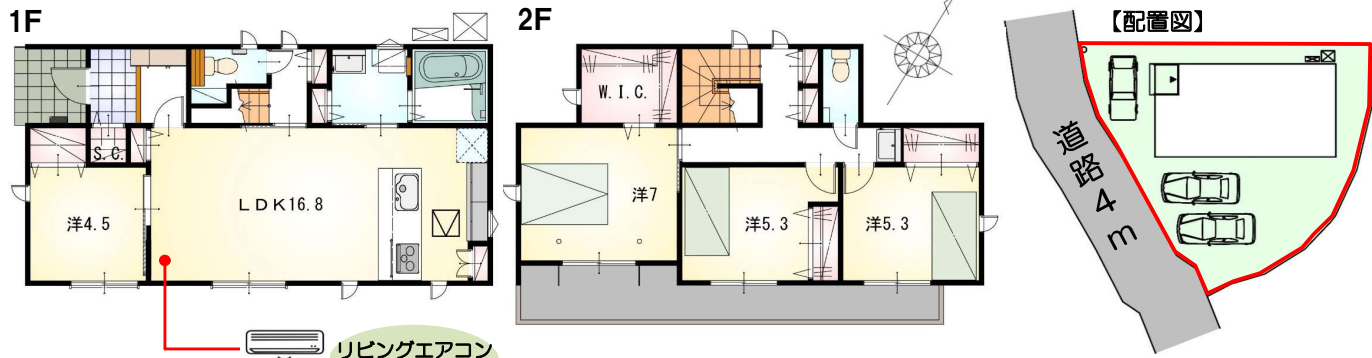


- 耐震等級3
- 設計性能評価
- フラット35s 対応可
- 太陽光発電システム 標準搭載!
- オール電化



- ◆16.8帖の広々LDK!
- ◆特に水回りの設備が充実!
- ◆LDKに続く4.5帖居室! 収納もあります!
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台設置!

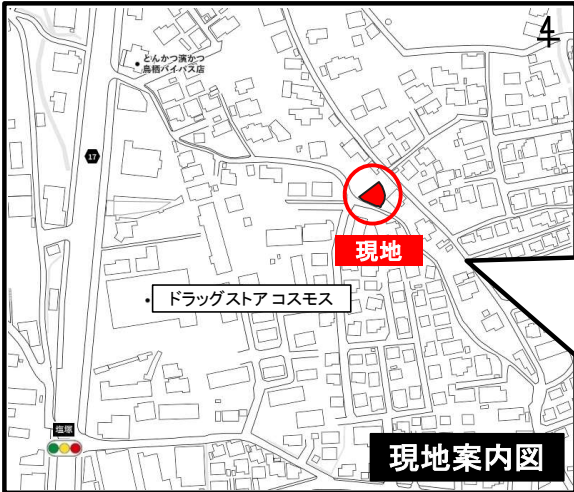
- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台
  - ⑤室内物干し... まだまだあります!

全室南向き 日当たり良好!

P 3台駐車可能!

種目	新築戸建
物件名	トス コガマチ 鳥栖市古賀町
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	鳥栖市古賀町字平町7番5		
ナビ用住所	鳥栖市古賀町2付近		
交通	長崎本線	新鳥栖駅	2400 m
	新鳥栖駅まで車で8分		
土地	175.23 m <sup>2</sup>	53.00 坪	
建物	102.67 m <sup>2</sup>	31.05 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第 12600670 号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年11月
接道状況	南西側 公道4.0mに接道16.8m		
設備	上水道 九州電力	下水道 水路	オール電化
周辺	若葉小学校	650m	
	田代中学校	1900m	
	アスタラビスタ 鳥栖店	1800m	



◆若葉小学校◆小学校まで650mと近く、通学も安心!  
 付近にスーパーやコンビニ、ドラッグストアなども揃っています!

国土交通大臣(2)第9848号

# (株) 不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL: 0120-644-744 / 093-482-7002  
 FAX: 093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月26日