

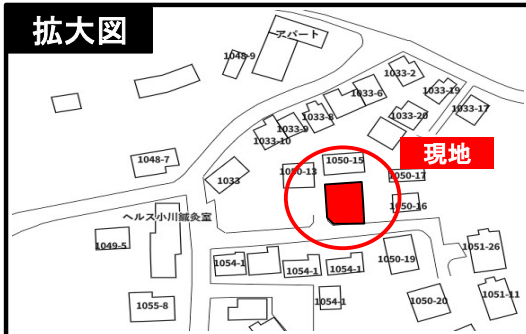
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

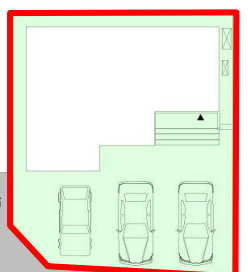
種目	新築戸建
物件名	アタシ シモタガ 熱海市下多賀
タイプ	4LDK
価格	3390万円



所在地(地番表示)	熱海市下多賀字修理屋敷1050番14		
ナビ用住所	熱海市下多賀1032-1付近		
交通	JR伊東線	伊豆多賀駅	1700 m
	駅まで車で5分		
土地	154.53	m <sup>2</sup>	46.74 坪
建物	105.16	m <sup>2</sup>	31.81 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09704号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側私道4.1mに接道9.4m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	多賀小学校		800m
	多賀中学校		800m
	マックスバリュートクス熱海多賀店		800m

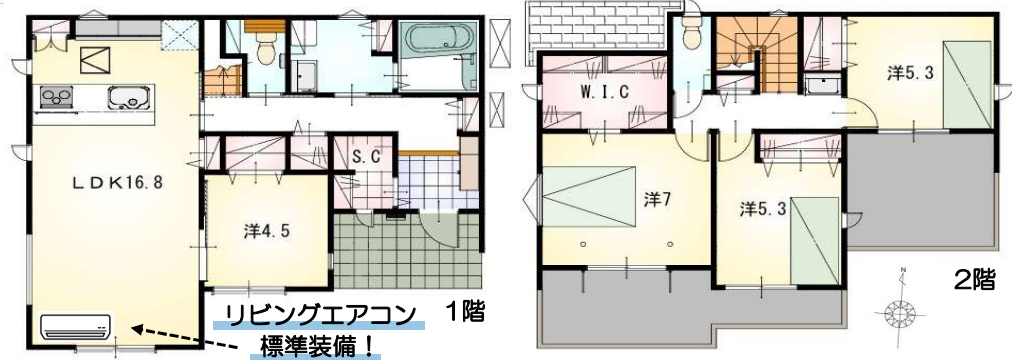
- ◆全室南向き&2面採光・南面ワイドバルコニー採光・通風良好！
- ◆南面道路で日当たりも良好♪
- ◆広々ワークデスク+ベット(3.0帖分!)  
主寝室にあるから朝の動線もスムーズ♪
- ◆広々シューズクロー(1.5帖分!)  
バイクやアウトドアグッズの収納場所にも♪
- ◆対面式キッチンで明るく開放的なLDK

《配置図》  
3台並列  
駐車可能！



転回広場

位置指定道路 4.1 m



リビングエアコン 1階  
標準装備！

＼多賀幼稚園・多賀小・多賀中まで徒歩10分圏内/  
 お買い物施設も徒歩10分圏内で揃う便利な立地！  
 太陽光パネル付きオール電化住宅だから、月々の光熱費がお得♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日