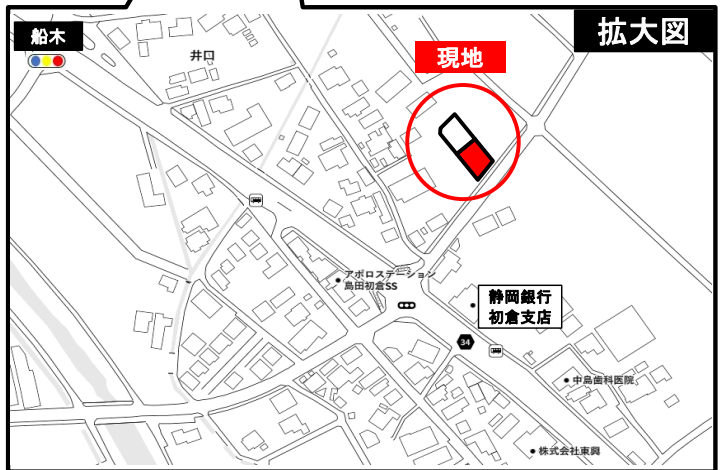


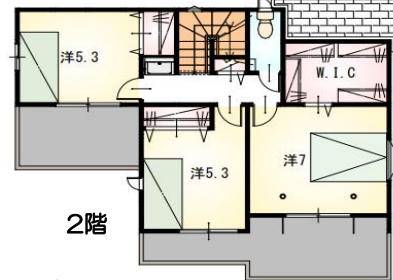
耐震等級3

設計性能評価

フラット3S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

保育園、小学校、中学校が半径1km圏内！
東名吉田IC、マクドナルドやコメダ珈琲店も近く
近隣の市にも行きやすい、便利で賑やかな立地です！

◆オール電化でエコ機能満載！

リビングエアコン
標準装備

並列3台以上
駐車可能！
庭スペース有

《2棟配置図》

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆広いバルコニーと余裕のある
間取りが特徴の4LDK
◆全居室に収納有り、2階7帖洋室には
大きなウォークインクローゼット採用！
◆シューズクロークやパントリーなど
家中に収納スペースがあります

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ イグチ 島田市井口4期南棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	島田市井口542番10,542番11		
ナビ用住所	島田市井口758-3付近		
交 通	東名高速道路	吉田IC	1400 m
	入口まで車で4分		
土 地	203.94	m ²	61.69 坪
建 物	103.09	m ²	31.18 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08745号		
法令上の	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定国土等規制法		
完成時期	完成済	駐車場	3台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南東側 公道9.5mに接道12.1m 南西側 位置指定道路5mに接道18.7m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	初倉南小学校	550m	
	初倉中学校	450m	
	スーパーマーケットバロー井口店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月28日