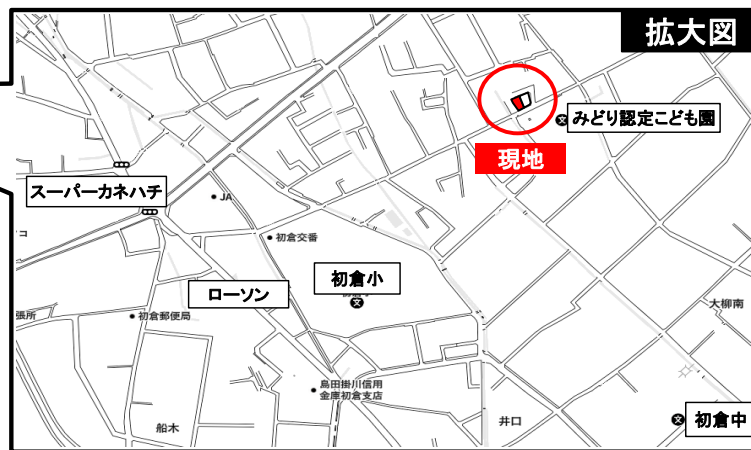


太陽光発電システム
4.3kw標準搭載！



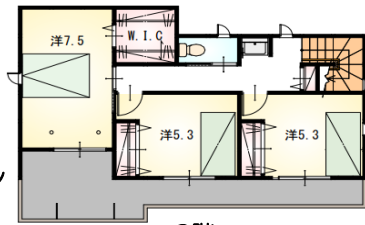
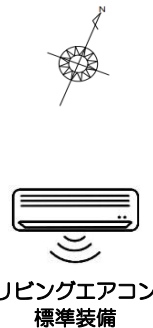
◆オール電化でエコ機能満載！



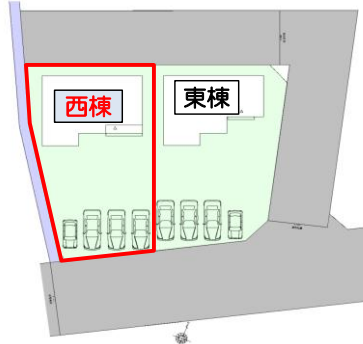
みどり認定こども園の目の前！初倉小、初倉中也近くて
スーパーや東名ICにも近い大柳の物件です！



1 階



2階



- ◆ウォークスルータイプのシューズクロークが特徴的な物件です！
◆キッチンと洗面所の間にも便利なウォークスルークローゼット付き、洗面所と脱衣所も別になっているから入浴もスムーズ！
◆全居室収納採用、2階7.5帖はウォークインクローゼットがついています！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ オオヤナギ 島田市大柳3期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)		島田市大柳字大溝西741番5			
ナビ用住所		島田市大柳736-10付近			
交 通	東名高速道路		吉田IC	2700	m
	入口まで車で6分				
土 地	241.85	m ²	73.15	坪	
建 物	112.61	m ²	34.06	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖				
土地権利	所有権		地目	畑	
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
建築確認番号		第2026確認建築静建住ま02027号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
完成時期	R8年10月		駐車場	並列4台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R8年11月	
接道状況	南側 公道8.1mに接道9.3m				
	北側 位置指定道路6mに接道12.8m				
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	初倉小学校			450m	
	初倉中学校			650m	
	スーパーカネハチ初倉店			750m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年5月21日