

2階持ち出しあり配置追い出し注意

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	12m (地区計画)
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	境界線より0.5m (地区計画)
	風致地区	指定なし
	その他の指定	76条・地区計画 (C地区)

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		122.00
建築面積		57.13
床面積	1階	51.34
	2階	47.20
延床面積		98.54
建蔽率	(57.13/122.00) × 100	46.83%
容積率	(98.54/122.00) × 100	80.78%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 北側斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：立面図にて算出
 - 汚水：公共下水道へ接続
 - 雨水：道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	豊川市平尾町建売2期様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2026/06/08					

タイガ-EXハイパ-仕様

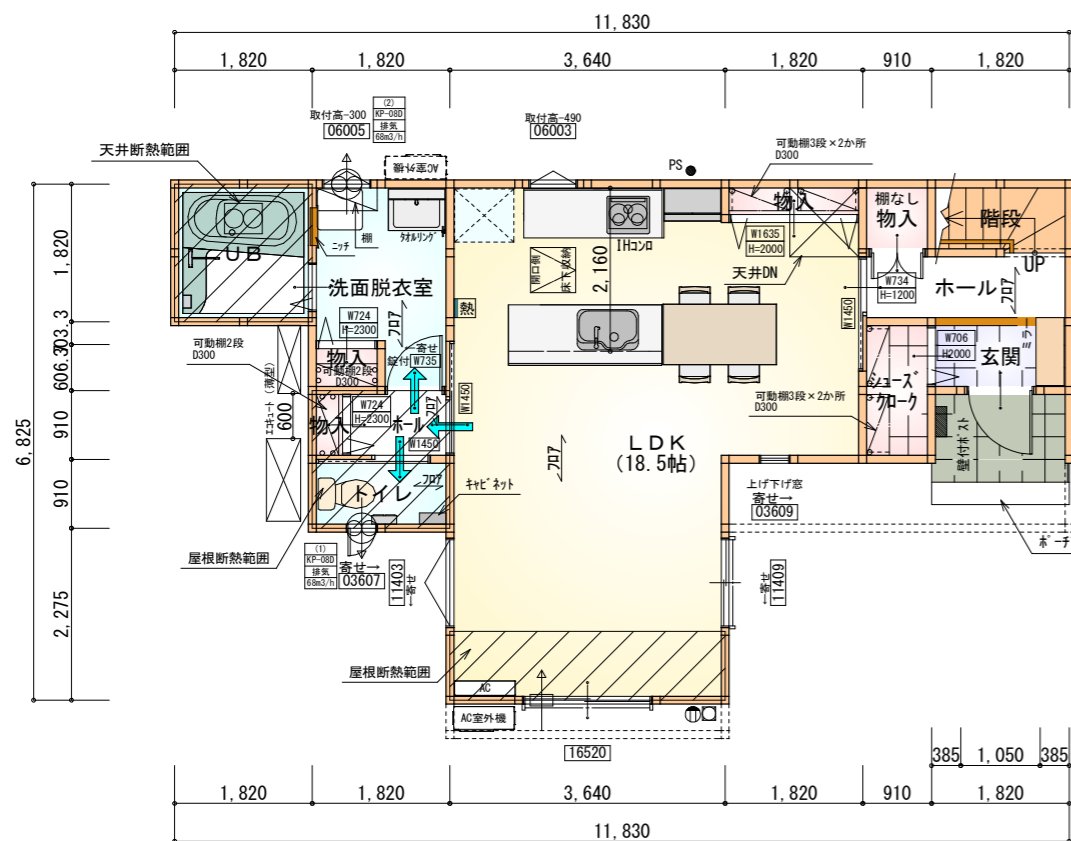
床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

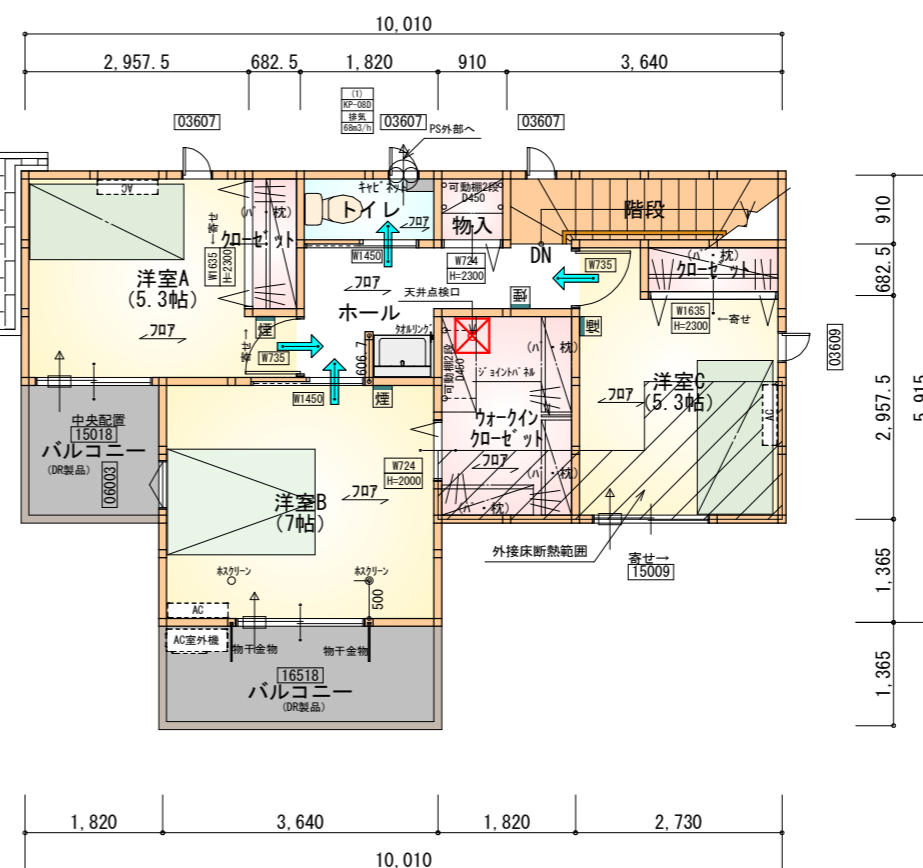
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
シューズクロー	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	1.242	(0.8)
LDK	30.640	(18.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	51.34	(31.1)

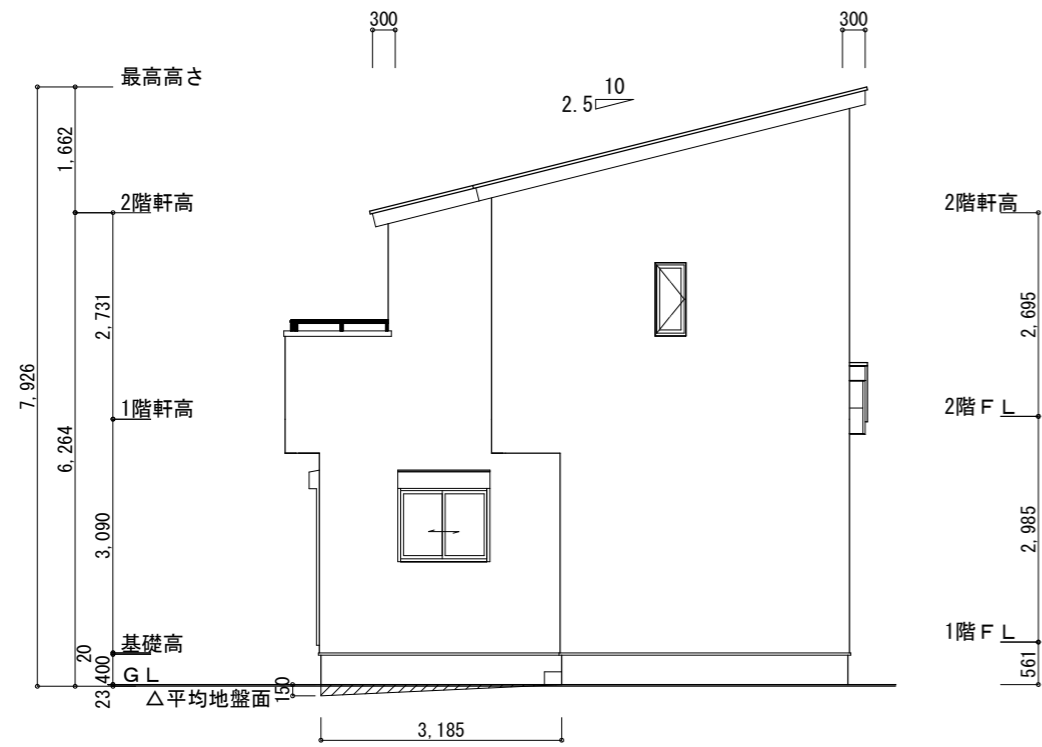
1階 平面図 S:1/100



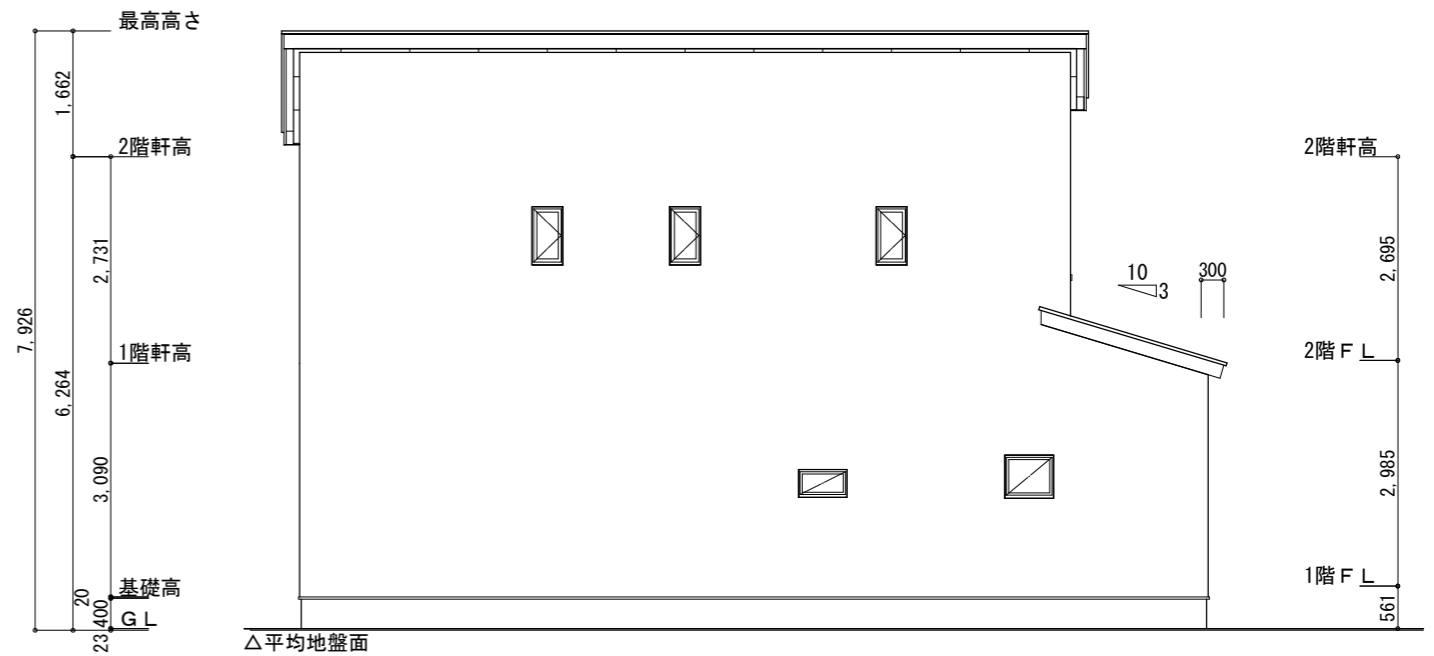
部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	47.20	(28.7)

2階 平面図 S:1/100

工事名	豊川市平尾町建売2期様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	日付	日付	2026/06/08								



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本

▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $47.20\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0525\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0525\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気: $47.20\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0295\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0295\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $3.31\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0133\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.015\text{m}^2 > 0.0133\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

※平均地盤の算定

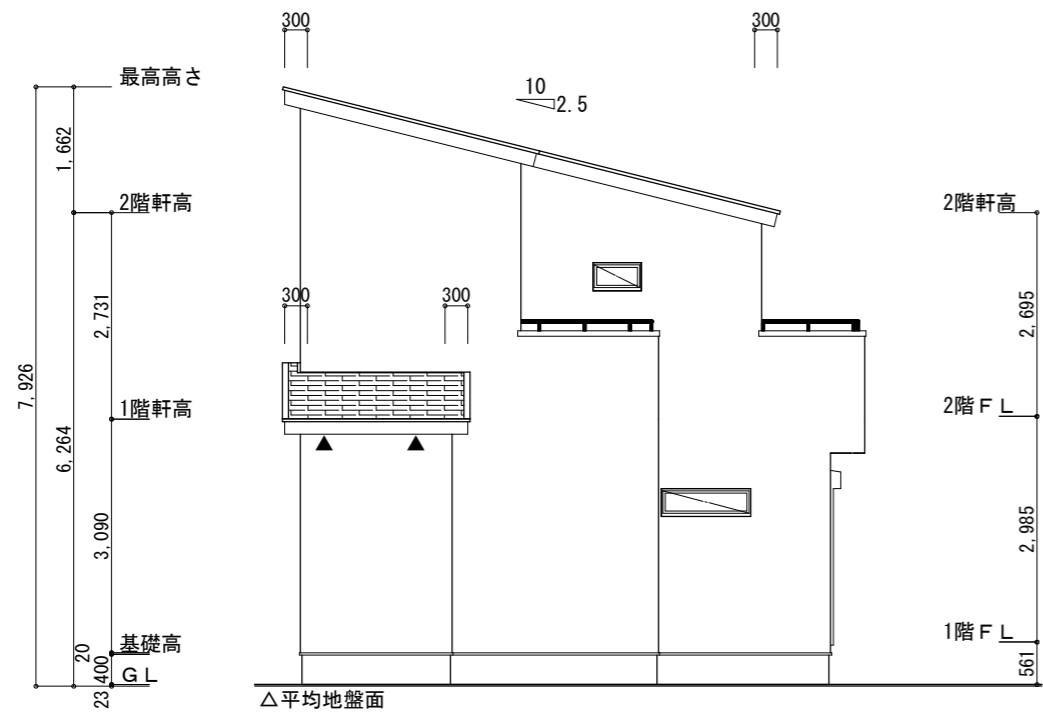
西面: $0.15 \times 1.82 / 2 = 0.1365$

$0.20 \times 4.55 / 2 = 0.455$

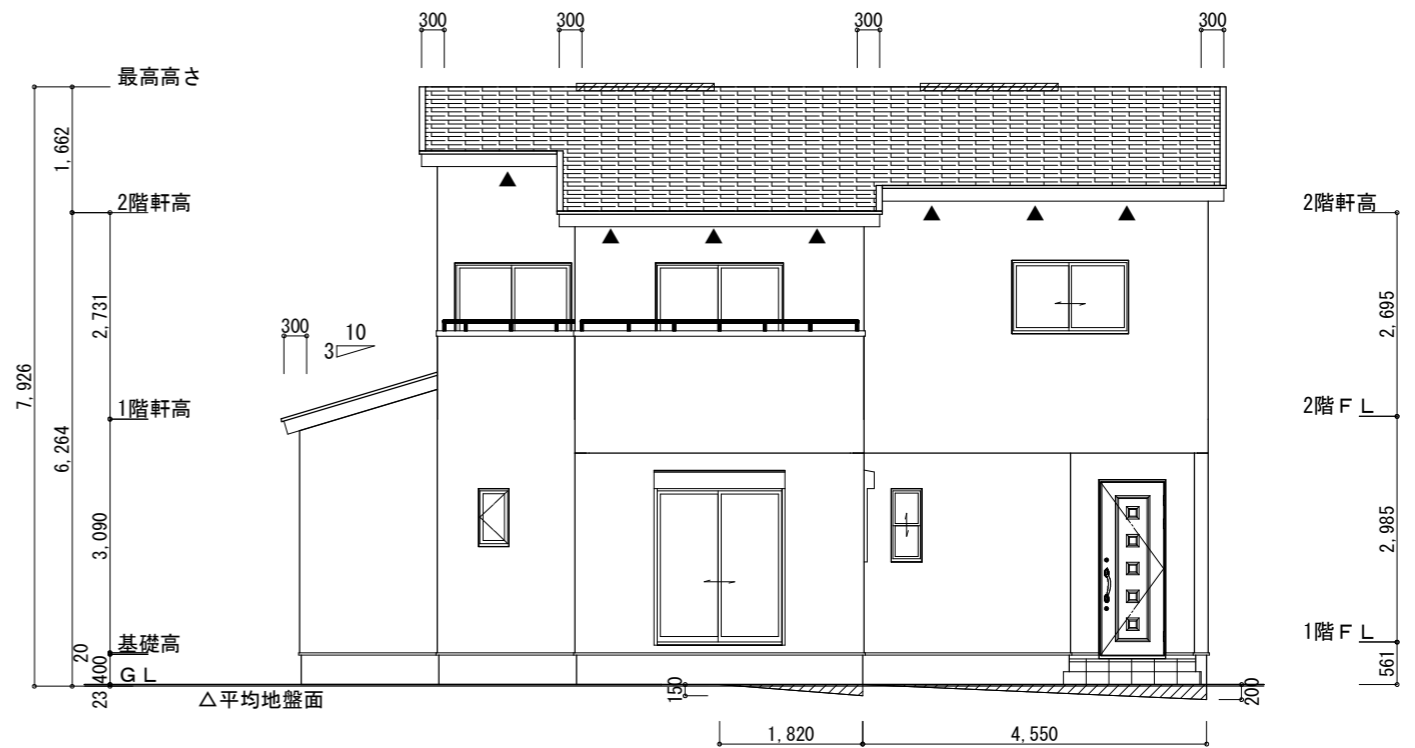
南面: $0.15 \times 3.185 / 2 = 0.238875$

$0.830375 / 37.31 = 0.022256 \dots$

∴ 平均地盤 = 設計GL-23



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊川市平尾町建売2期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2026/06/08

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

