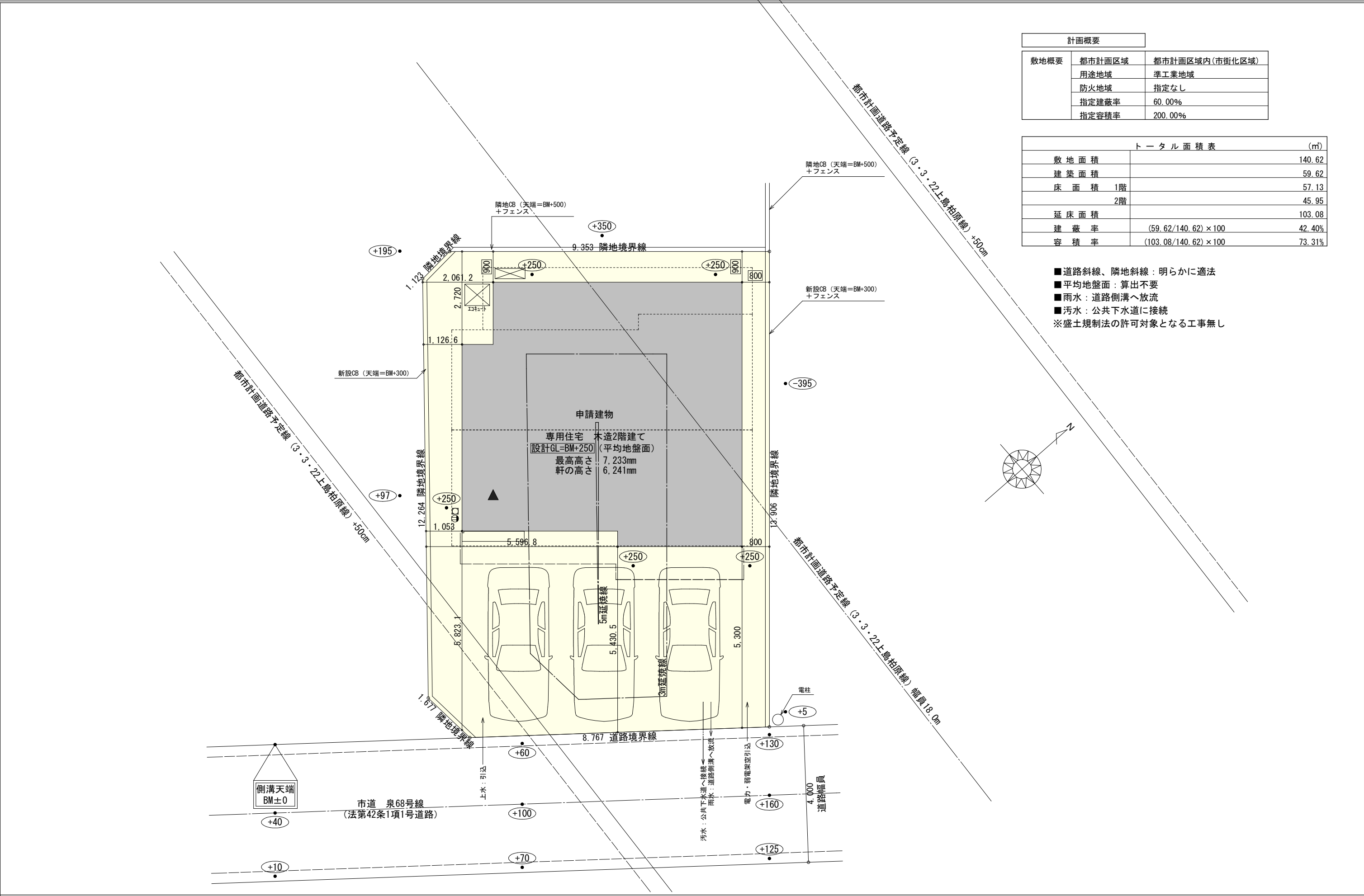


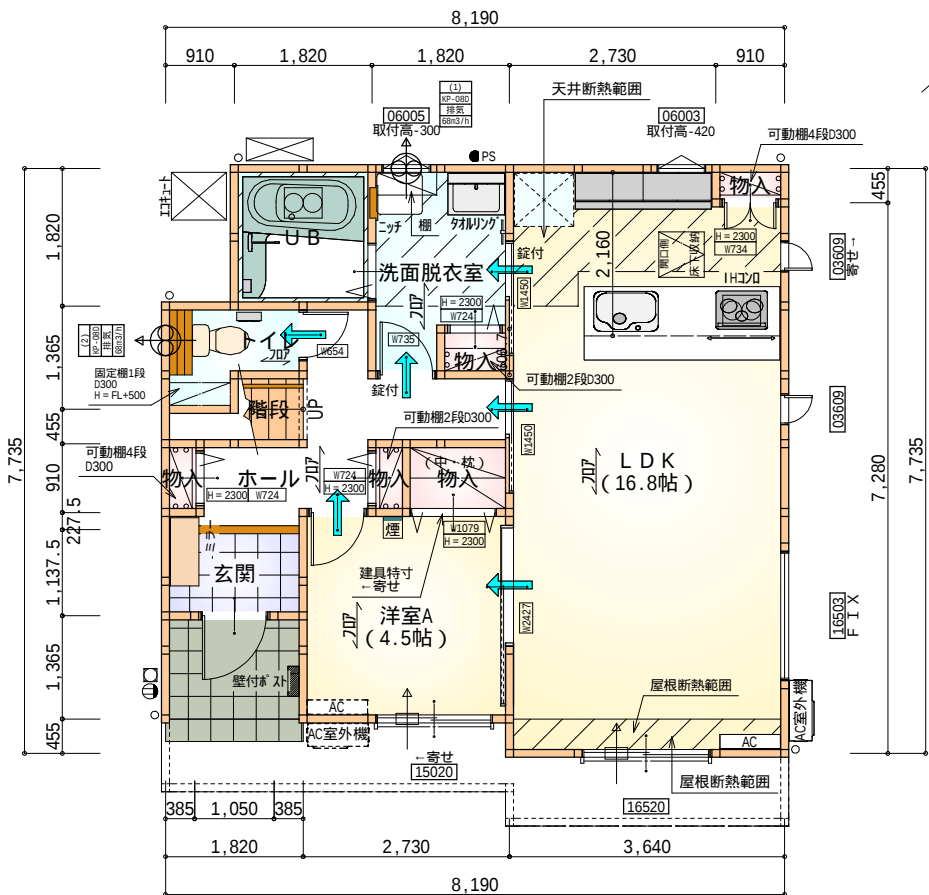


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		140.62
建築面積		59.62
床面積	1階	57.13
	2階	45.95
延床面積		103.08
建蔽率	(59.62/140.62) × 100	42.40%
容積率	(103.08/140.62) × 100	73.31%

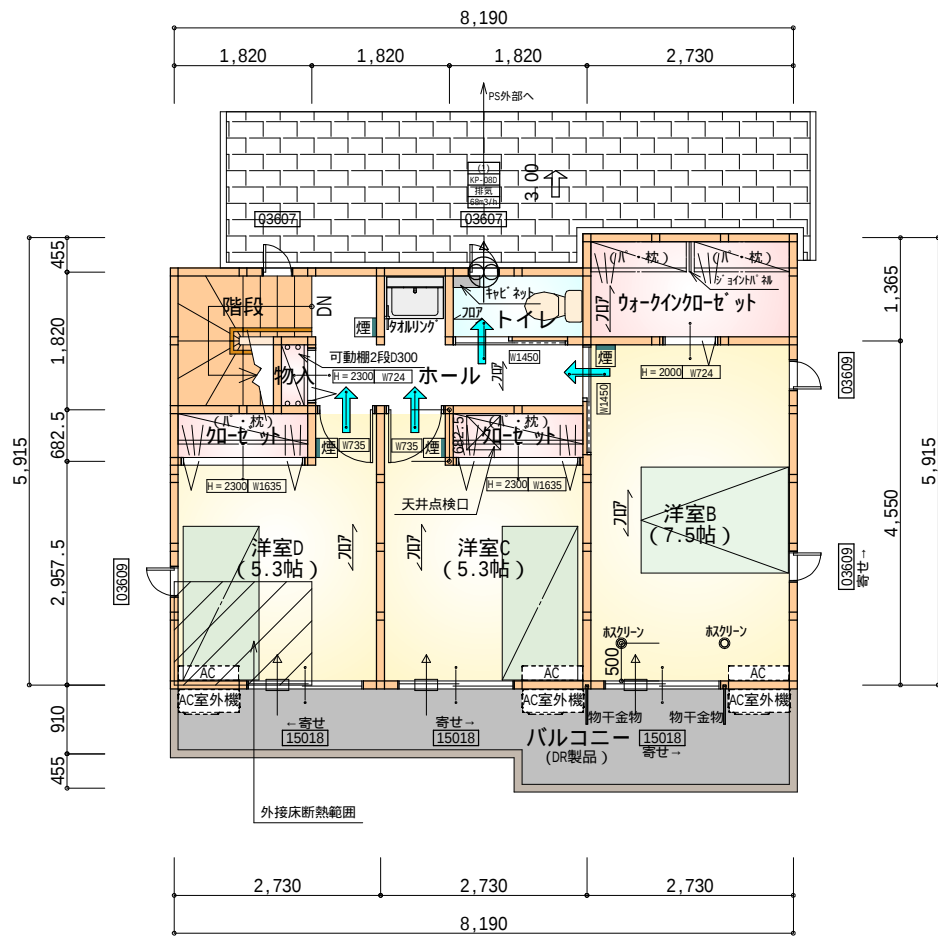
- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道に接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	中央区泉四丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2026/06/04			



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.969	(3.0)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.95	(28.1)

2階 平面図 S:1/100

タガ-EXハハ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

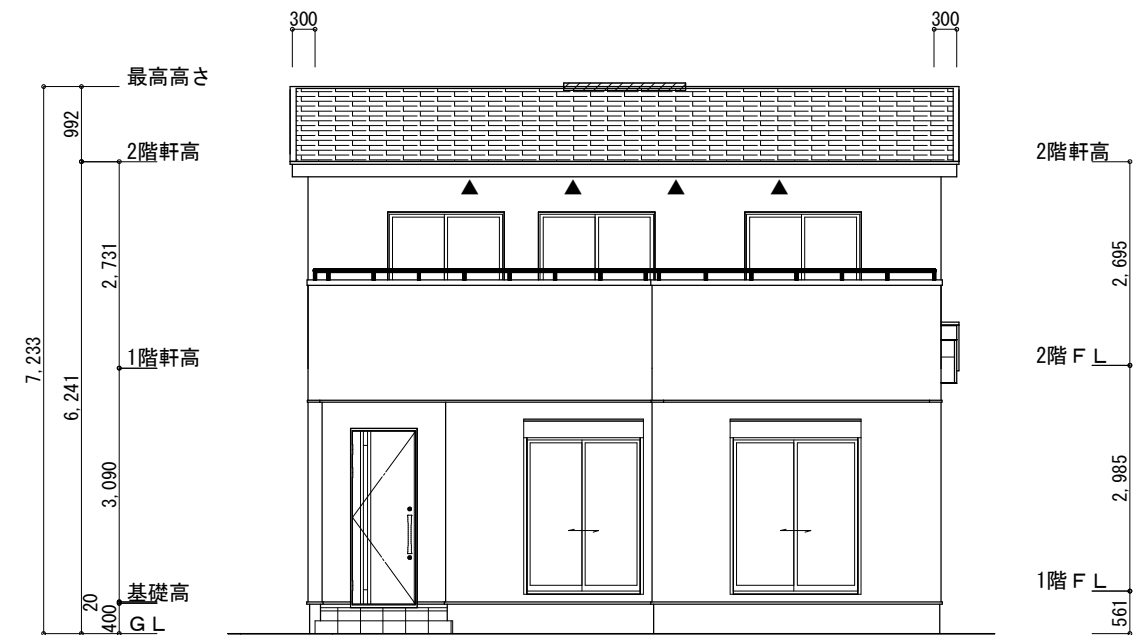
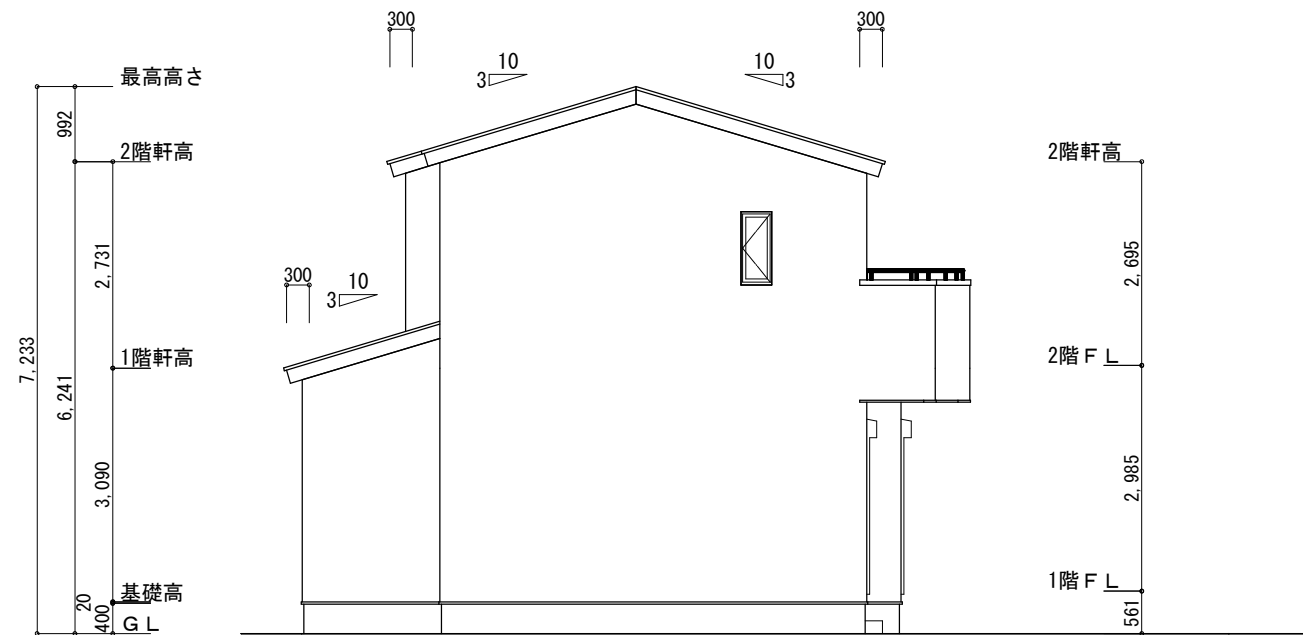
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

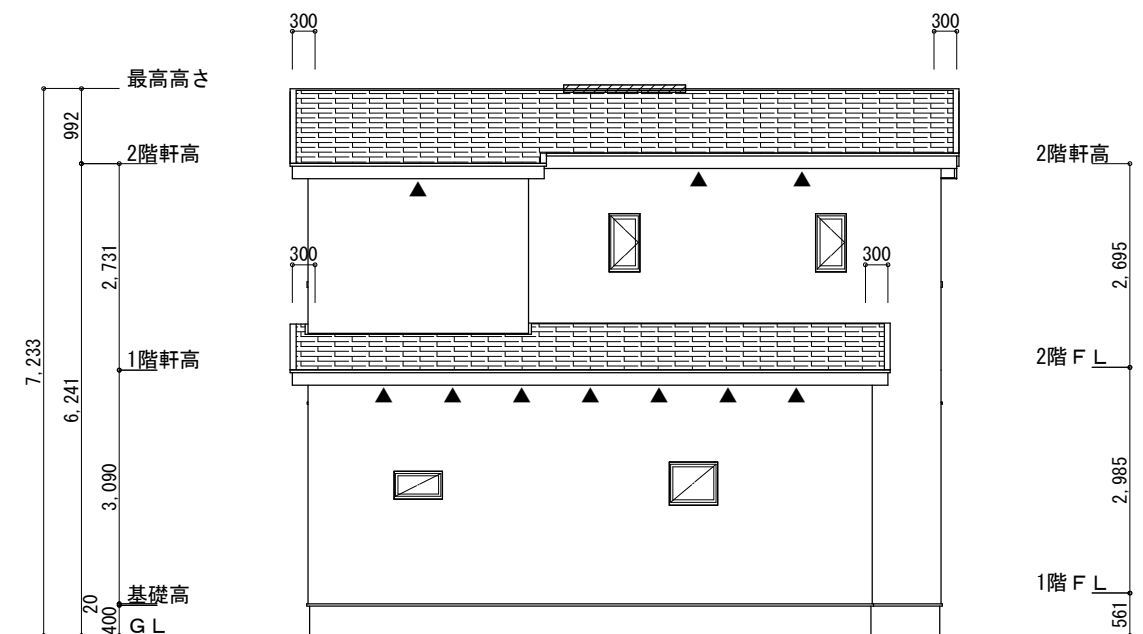
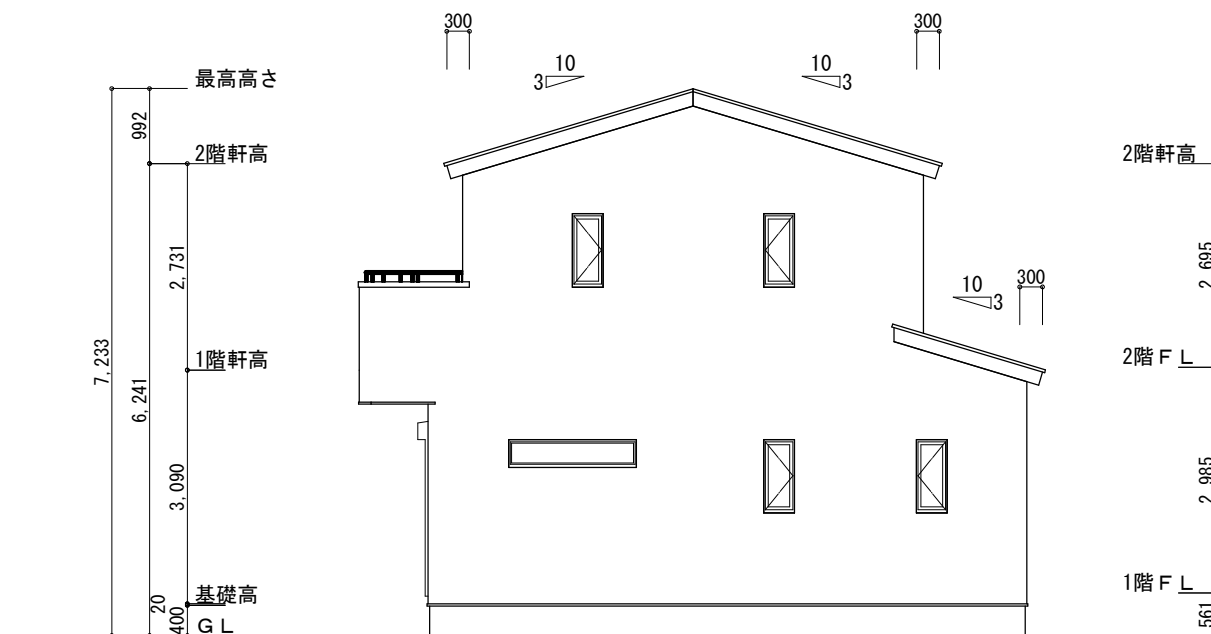
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \quad 608.0 \quad 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



※小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm） 1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡ ▲：有孔板位置を示す ※棟換気（TOKO S型換気棟 2P） 有孔換気面積 0.0340㎡/本 ：換気棟を示す	2階 吸 気：45.95㎡×1/900≒0.0511㎡ 0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0511㎡ ∴OK 排 気：45.95㎡×1/1600≒0.0287㎡ 0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0287㎡ ∴OK 下屋 吸排気：12.01㎡×1/250≒0.0480㎡ 0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0480㎡ ∴OK
--	---



工事名	中央区泉四丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/06/04	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3