

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

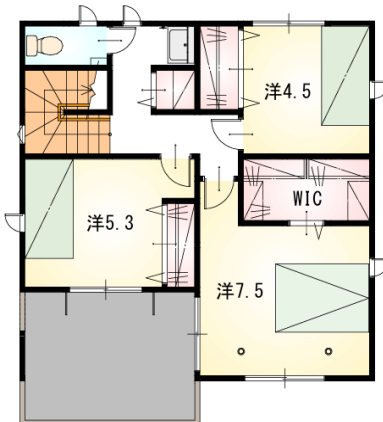
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！



1階

- ◆対面式のキッチンキッチン
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
◆収納豊富！
(ウォークインクローゼットやシューズボックスなど)
◆特に水回りの設備が充実しています！

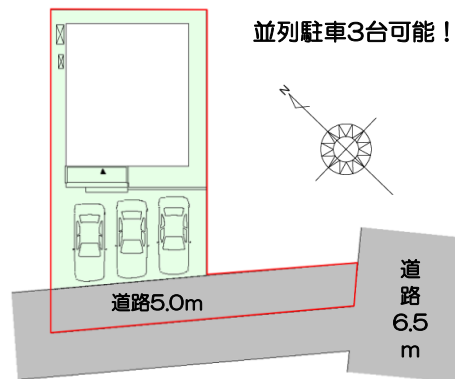
◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



2階

《配置図》

並列駐車3台可能！



〓西尾小・西尾中学校区〓
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内
西尾市中心部へのアクセスも良好で
子育て世代にうれしい落ち着いた住宅街です〓

拡大図



現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	ニシオン スミサキチョウ 西尾市住崎町
タイプ	4LDK
価 格	3780万円

所在地(地番表示)	愛知県西尾市住崎町郷中130番地7		
ナビ用住所	愛知県西尾市住崎町郷中131 付近		
交 通	名鉄西尾線「西尾駅」 1900m 自転車10分 六万石くるりんバス「住崎」 350m 徒歩5分		
土 地	189.77 m ²	57.40 坪	
建 物	105.99 m ²	32.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03531号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	南東側公道6.5mに接道2.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西尾小学校		1200m
	西尾中学校		2700m
	マックスバリュ西尾新在家店		450m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日