耐震等級３

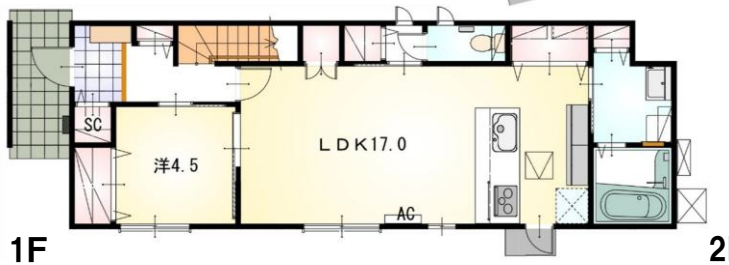
フラット35Ｓ対応可

設計性能評価

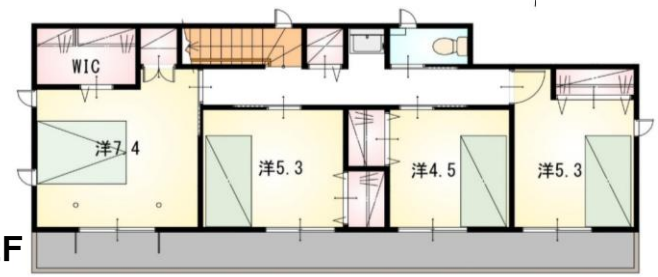
オール電化



◎4台駐車可能！



1F

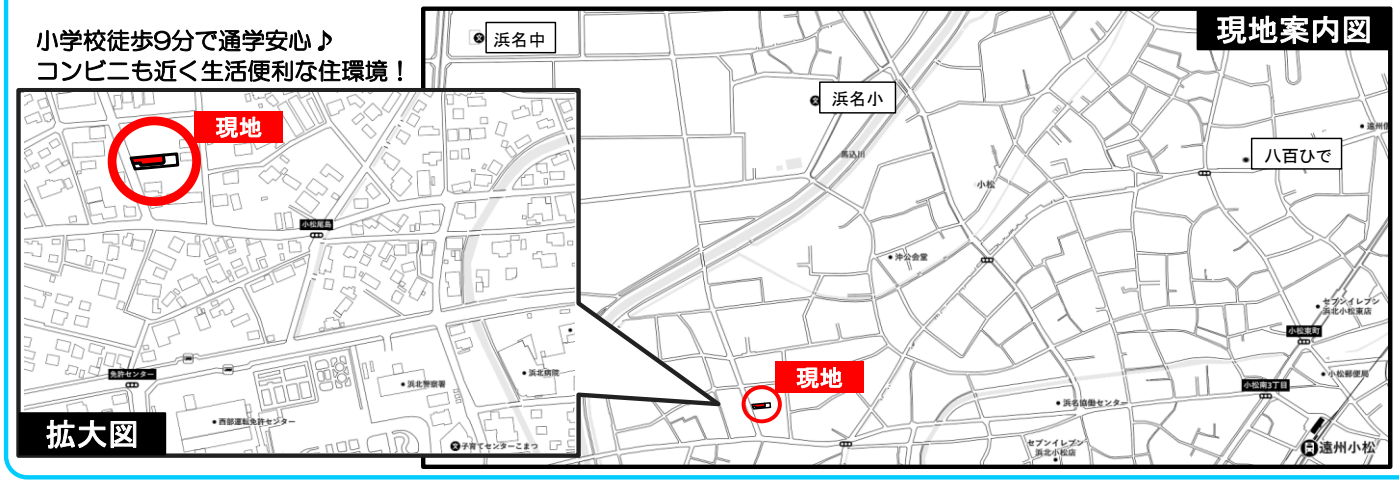


2F

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◎17帖の広々LDKと家族とコミュニケーションが取りやすい
対面式のペニンシュラキッチン！
◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
◎全居室南向きで日当たり良好！

小学校徒歩9分で通学安心♪
コンビニも近く生活便利な住環境！



種　目	新築戸建
物件名	浜名区小松(コマツ)24期 南西棟
タイプ	5LDK
価　格	3588万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松2896番2		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松2914-1付近		
交　通	遠州鉄道　遠州小松駅　1000　m 遠州小松駅まで車で3分		
土　地	200.08　㎡	60.52　坪	
建　物	115.92　㎡	35.06　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17　洋7.4　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02015号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落地域		
完成時期	R8年11月	駐車場	4台可能
現　況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側　公道7.9mに接道5.4m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	浜名小学校　650m 浜名中学校　1100m 八百ひで　1100m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R8年11月17日