

耐震等級3

フラット35s  
対応可

設計性能評価

オール電化

道路  
7.9m



◎4台駐車可能！

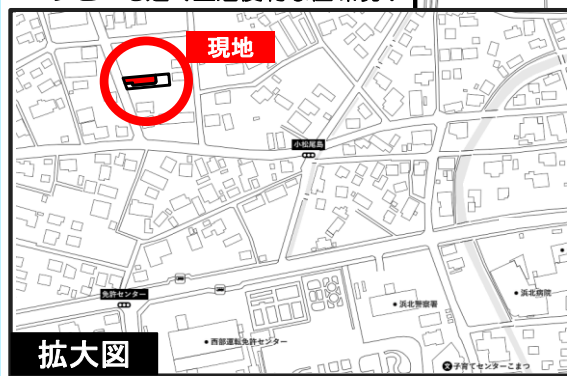


【当社自慢の標準装備】

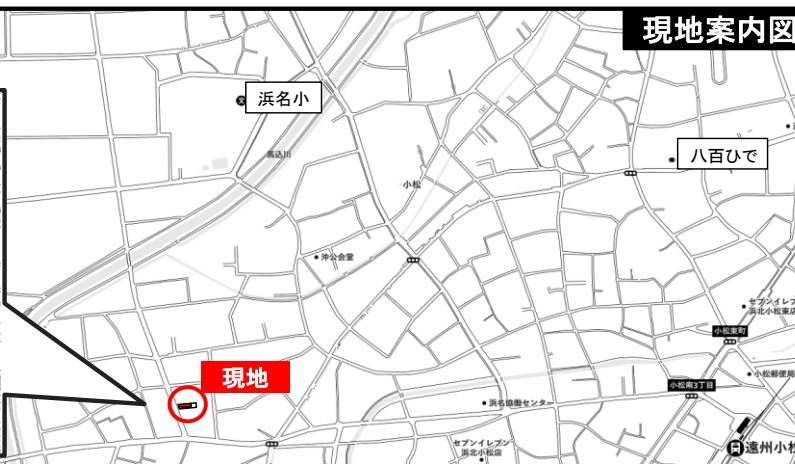
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

- ◎17帖の広々LDKと家族とコミュニケーションが取りやすい  
対面式のペニンシュラキッチン！
- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
- ◎全居室南向きで日当たり良好！

小学校徒歩9分で通学安心♪  
コンビニも近く生活便利な住環境！



拡大図



|     |              |
|-----|--------------|
| 種 目 | 新築戸建         |
| 物件名 | 浜名区小松24期 南西棟 |
| タイプ | 5LDK         |
| 価 格 | 3588万円       |

|           |                                  |           |        |
|-----------|----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜名区小松2896番2                   |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市浜名区小松2914-1付近                 |           |        |
| 交 通       | 遠州鉄道 遠州小松駅 1000 m<br>遠州小松駅まで車で3分 |           |        |
| 土 地       | 200.08 m <sup>2</sup>            | 60.52 坪   |        |
| 建 物       | 115.92 m <sup>2</sup>            | 35.06 坪   |        |
| 構 造       | 木造 2階                            |           |        |
| 間 取       | LDK17 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖  |           |        |
| 土地権利      | 所有権                              | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化調整区域                          | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60 %                             | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま02015号              |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、緑地集落地域           |           |        |
| 完成時期      | R8年11月                           | 駐車場       | 4台可能   |
| 現 況       | 建築中                              | 引 渡 日     | R8年12月 |
| 接道状況      | 西側 公道7.9mに接道5.4m                 |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                      | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 浜名小学校                            | 650m      |        |
|           | 浜名中学校                            | 1100m     |        |
|           | 八百ひで                             | 1100m     |        |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年8月19日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610