

耐震等級3

フラット35s
対応可

設計性能評価

オール電化

道路
7.9
m

南西棟

南東棟

◎4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

- ◎17帖の広々LDKと家族とコミュニケーションが取りやすい
対面式のペニンシュラキッチン！
◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
◎全居室南向きで日当たり良好！

小学校徒歩9分で通学安心♪
コンビニも近く生活便利な住環境！



拡大図

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	コマツ 浜名区小松24期 南西棟
タイプ	5LDK
価 格	3588万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松2896番2		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松2914-1付近		
交 通	遠州鉄道 遠州小松駅 1000 m 遠州小松駅まで車で3分		
土 地	200.08 m ²	60.52 坪	
建 物	115.92 m ²	35.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02015号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落地域		
完成時期	R8年11月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	西側 公道7.9mに接道5.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浜名小学校	650m	
	浜名中学校	1100m	
	八百ひで	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
■情報公開日 : R8年7月1日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610