

フラット35S  
対応可

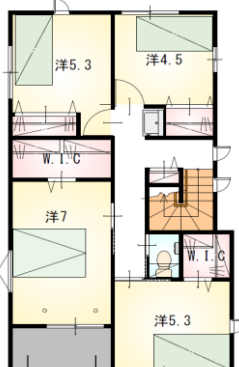
耐震等級3

設計性能評価

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆



1階

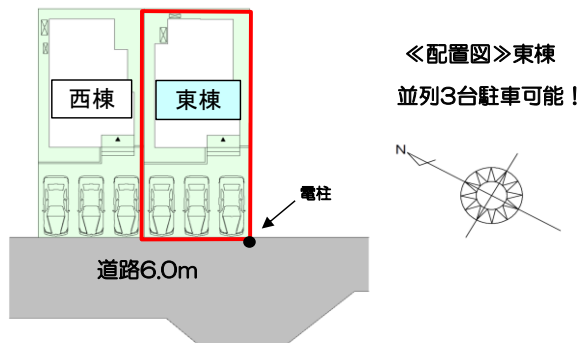


2階

リビングエアコン  
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



≪配置図≫東棟  
並列3台駐車可能！

対面式のﾊﾞｺﾝﾁｬｯｼﾞﾝｸﾞで広々開放的なﾊﾞﾙｺﾝ！  
高性能ｽﾃｯｷﾝｸﾞが標準仕様でお手入れが簡単☆  
1階のﾜｰｸｲﾝｸﾞﾛｰｼﾞｯﾄﾞなど、各所収納が豊富な間取り♪

種目	新築戸建
物件名	オカザキシ ナカジマナカマチ 岡崎市中島中町3期東棟
タイプ	4LDK
価格	3430万円

所在地(地番表示)	岡崎市中島中町三丁目1番3		
ナビ用住所	岡崎市中島中町3-1-2付近		
交通	JR東海 相見駅 4300m 車11分 名鉄バス「長池公園前」120m 徒歩2分		
土地	125.12 m <sup>2</sup>	37.84 坪	
建物	106.81 m <sup>2</sup>	32.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02169号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅造規制区域、第一種高度地区		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側公道6.0mに接道7.33m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	六ッ美南部小学校		400m
	六ッ美中学校		2500m
	マグフーズ中島店		1400m



六ッ美南部小学校・六ッ美中学校区  
小学校まで徒歩5分で小さなお子様も通学安心！  
スーパーも車4分で、生活に便利な立地です♪



国土交通大臣(1)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL: 0120-222-260 FAX: 0564-64-3440

担当	
広告掲載不可	

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日