

フラット35S  
対応可

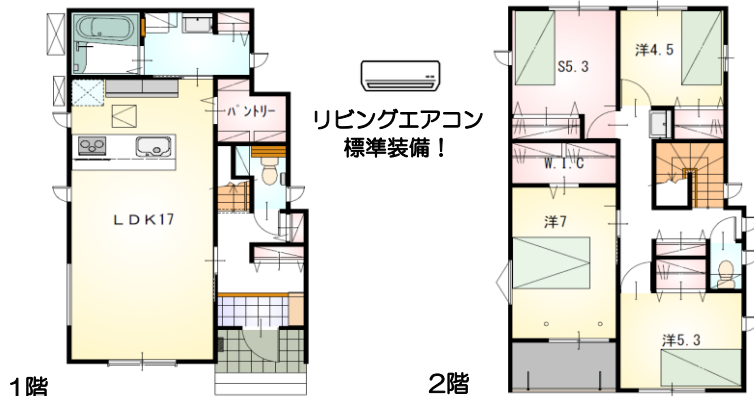
耐震等級3

設計性能評価

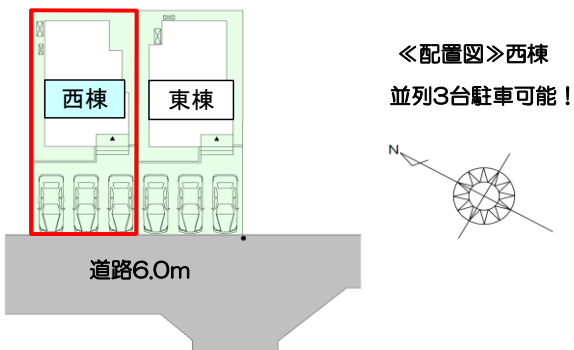
◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



リビングエアコン  
標準装備！



対面式のパントリーキッチンで広々開放的なリビング！  
高性能キッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆  
大きなパントリーなど、各所収納が豊富な間取り♪

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 種目  | 新築戸建                          |
| 物件名 | オカザキシ ナカジマナカマチ<br>岡崎市中島中町3期西棟 |
| タイプ | 4LDK                          |
| 価格  | 3440万円                        |

|           |   |           |        |
|-----------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 岡崎市中島中町三丁目1番22                              |           |        |
| ナビ用住所     | 岡崎市中島中町3-1-5付近                              |           |        |
| 交通        | JR東海 相見駅 4300m 車11分<br>名鉄バス「長池公園前」120m 徒歩2分 |           |        |
| 土地        | 125.11 m <sup>2</sup>                       | 37.84     | 坪      |
| 建物        | 105.57 m <sup>2</sup>                       | 31.93     | 坪      |
| 構造        | 木造  | 2階        |        |
| 間取        | LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5                 |           |        |
| 土地権利      | 所有権   | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                       | 用途地域      | 一種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %  | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま02167号                         |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、宅造規制区域、第一種高度地区              |           |        |
| 完成時期      | R7年11月                                      | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現況        | 完成済   | 引渡日       | 即入居可   |
| 接道状況      | 南西側公道6.0mに接道7.34m                           |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                                 | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 六ツ美南部小学校                                    | 400m      |        |
|           | 六ツ美中学校                                      | 2500m     |        |
|           | マグフーズ中島店                                    | 1400m     |        |



六ツ美南部小学校・六ツ美中学校区  
小学校まで徒歩5分で小さなお子様も通学安心！  
スーパーも車4分で、生活に便利な立地です♪

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

|        |                  |
|--------|------------------|
| 担当     | ■取引態様 : 専任媒介     |
| 広告掲載不可 | ■情報公開日 : R8年7月1日 |