

耐震等級3

設計性能評価

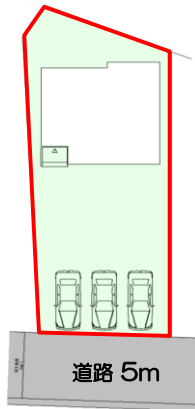
フラット3S
対応可太陽光発電システム
4.6kw標準搭載！◆オール電化で
エコ機能満載

◆リビングエアコン設置済み

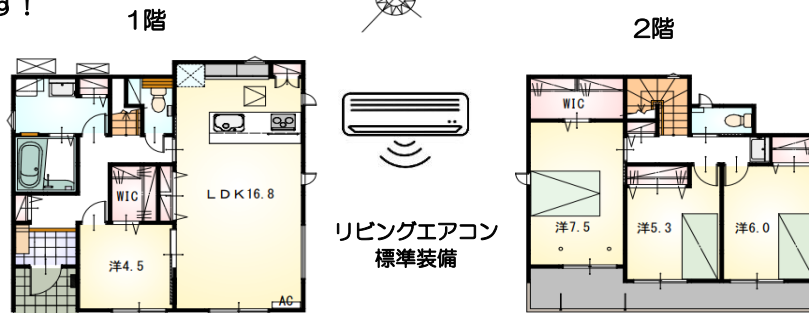


保育園、小学校、中学校が半径1km圏内！
東名吉田IC、マクドナルドやコメダ珈琲店も近く
近隣の市にも行きやすい、便利で賑やかな立地です！

《配置図》



並列3台以上
駐車可能！
庭スペース有



- ◆全室南向き、全体的にゆとりのある4LDK
- ◆パントリー、ウォークインクローゼット等
便利な収納スペース多数採用！
- ◆2階にも洗面台やトイレがあり忙しい朝も安心！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ イグチ 島田市井口5期
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		島田市井口516番4		
ナビ用住所		島田市井口501-5付近		
交 通	東名高速道路 吉田IC 1700 m 入口まで車で4分			
土 地	226.24	m ²	68.43	坪
建 物	104.74	m ²	31.68	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	田
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号		第2026確認建築静建住ま03046号		
他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外、農地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
完成時期	R8年11月		駐車場	並列3台可能
現 況	建築中		引 渡 日	R8年12月
接道状況	南東側 公道5mに接道9.1m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	初倉南小学校		750m	
	初倉中学校		550m	
	スーパーマーケットバロー井口店		850m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月29日