

耐震等級3

設計性能評価

フラット3S
対応可太陽光発電システム
4.3kw標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！



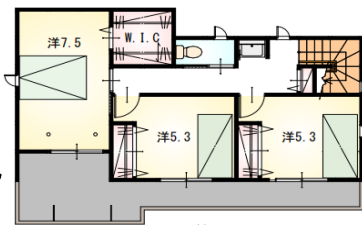
みどり認定こども園の目の前！初倉小、初倉中も近くて
スーパーや東名ICにも近い大柳の物件です！



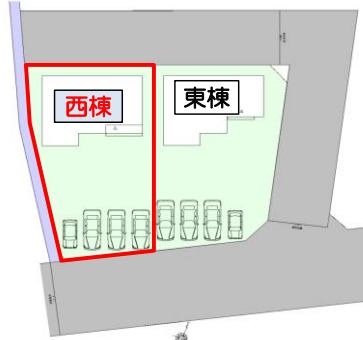
1階



リビングエアコン
標準装備



2階



- ◆ウォークスルータイプのシューズクロークが特徴的な物件です！
- ◆キッチンと洗面所の間にも便利なウォークスルークローゼット付き、洗面所と脱衣所も別になっているから入浴もスムーズ！
- ◆全居室収納採用、2階7.5帖はウォークインクローゼットがついています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ オオヤナギ 島田市大柳3期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	島田市大柳字大溝西741番5		
ナビ用住所	島田市大柳736-10付近		
交 通	東名高速道路	吉田IC	2700 m
	入口まで車で6分		
土 地	241.85	m ²	73.15 坪
建 物	112.61	m ²	34.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02027号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R9年1月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	南側 公道8.1mに接道9.3m 北側 位置指定道路6mに接道12.8m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	初倉小学校	450m	
	初倉中学校	650m	
	スーパーカネハチ初倉店	750m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月21日