

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



オール電化住宅

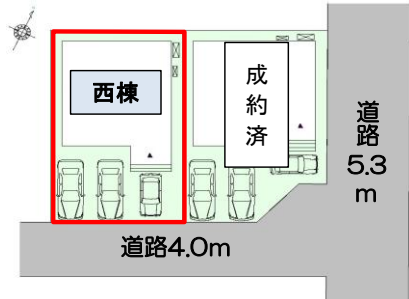
オール電化でエコ機能満載！

幸小・高師台中学校区
スーパーやコンビニまで徒歩圏内！
近隣には商業施設や飲食店が豊富♪
住環境豊かな立地です◎

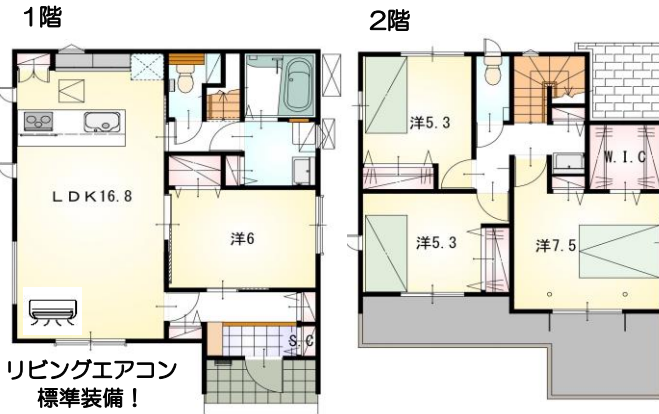


種目	新築戸建
物件名	トヨハシ アケボノチョウ 豊橋市曙町 西棟
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	豊橋市曙町字若松132番5の一部		
ナビ用住所	豊橋市曙町若松132-5		
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅2100m 車8分 豊鉄バス豊橋技科大線 南消防署前停 徒歩4分		
土地	124.49 m ²	37.65	坪
建物	102.26 m ²	30.93	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08001号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南東側公道4.0mに接道8.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	幸小 高師台中学校 遠鉄ストア豊橋曙店	850m 1200m 550m	



《配置図》
西棟
並列3台
駐車可能！
※東棟は成約済です。



リビングエアコン
標準装備！

明るい陽射しが差し込む南向きのリビング！
全居室収納付き！特に玄関収納が充実しております☆
並列3台駐車可能！急な来客時も安心です◎
多用途利用可能なワイドバルコニー♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年11月14日