

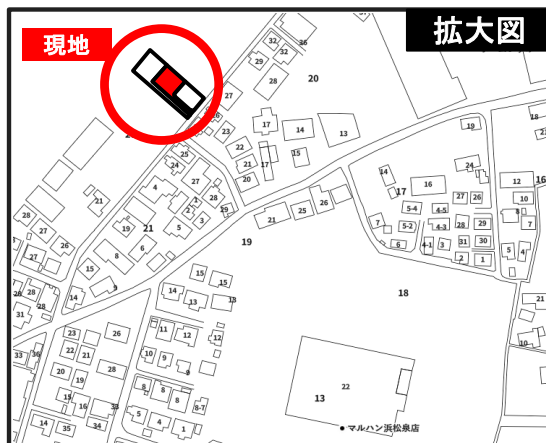
オール電化

耐震等級3

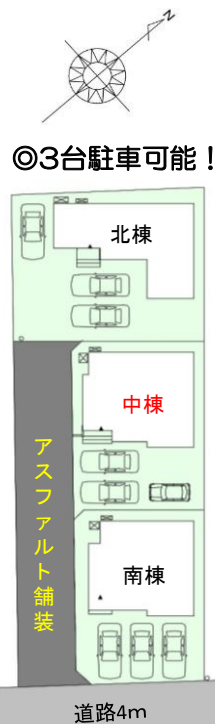
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！



スーパー徒歩7分、コンビニ徒歩8分で買い物便利♪



- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- ◎大容量のファミリークローゼットをはじめ、収納が充実！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	イズミ 中央区泉四丁目 中棟
タイプ	4LDK
価 格	4240万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区泉四丁目831番104の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区泉四丁目26-15付近		
交 通	遠州鉄道	上島駅	3100 m
	上島駅まで車で12分		
土 地	204.85 m ²	61.96 坪	
建 物	105.78 m ²	31.99 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03362号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、水防法、航空法、都市計画道路		
完成時期	R9年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月
接道状況	南東側 公道4mに接道3.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	泉小学校	1300m	
	高台中学校	2300m	
	遠鉄ストア フードワン泉店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月16日