

オール電化

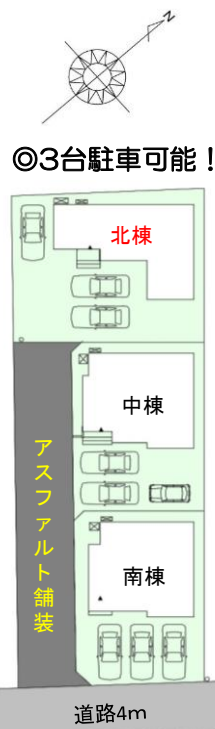
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可



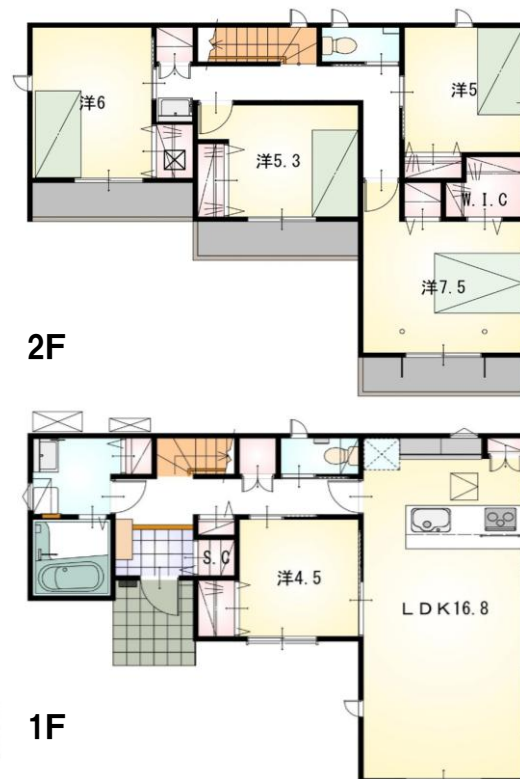
スーパー徒歩7分、コンビニ徒歩8分で買い物便利♪



- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                      |
| 物件名 | 中央区泉四丁目 北棟 <sup>イズミ</sup> |
| タイプ | 5LDK                      |
| 価 格 | 3980万円                    |

|           |                                |           |        |
|-----------|--------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区泉四丁目831番104の一部           |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区泉四丁目26-15付近              |           |        |
| 交 通       | 遠州鉄道                           | 上島駅       | 3100 m |
|           | 上島駅まで車で12分                     |           |        |
| 土 地       | 245.68 m <sup>2</sup>          | 74.31 坪   |        |
| 建 物       | 115.09 m <sup>2</sup>          | 34.81 坪   |        |
| 構 造       | 木造                             | 2階        |        |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋5 洋4.5帖  |           |        |
| 土地権利      | 所有権                            | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                          | 用途地域      | 準工業    |
| 建ぺい率      | 60 %                           | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま03365号            |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、水防法、航空法、都市計画道路 |           |        |
| 完成時期      | R9年1月                          | 駐車場       | 3台可能   |
| 現 況       | 建築中                            | 引 渡 日     | R9年2月  |
| 接道状況      | 南東側 公道4mに接道2.2m                |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                    | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 泉小学校                           | 1300m     |        |
|           | 高台中学校                          | 2300m     |        |
|           | 遠鉄ストア フードワン泉店                  | 500m      |        |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |        |            |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料   | : 3%+6万+税  |
| 広告掲載不可  |    | ■取引態様  | : 専任媒介     |
|         |    | ■情報公開日 | : R8年7月16日 |