

オール電化

耐震等級3

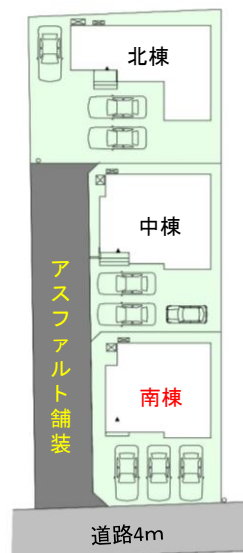
設計性能評価

フラット35s
対応可



スーパー徒歩7分、コンビニ徒歩8分で買い物便利♪

◎3台駐車可能！



- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
- ◎全居室南向き！日当たり良好なワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

2F



1F



種 目	新築戸建
物件名	中央区泉四丁目 南棟
タイプ	4LDK
価 格	4080万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区泉四丁目831番104の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区泉四丁目26-15付近		
交 通	遠州鉄道	上島駅	3100 m
	上島駅まで車で12分		
土 地	140.62	m ²	42.53 坪
建 物	103.08	m ²	31.18 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03363号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、水防法、航空法、都市計画道路		
完成時期	R9年1月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月
接道状況	南東側 公道4mに接道8.7m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	泉小学校		1300m
	高台中学校		2300m
	遠鉄ストア フードワン泉店		500m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年7月16日