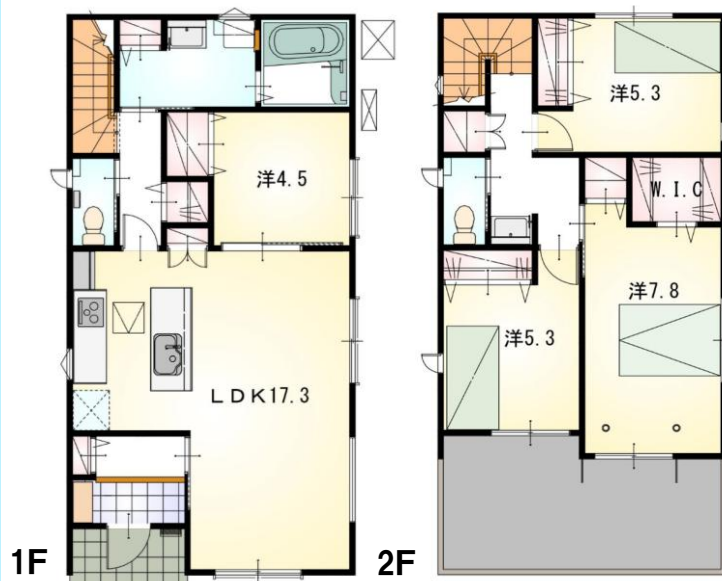


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化



◎ウォークインクローゼットをはじめ
居室から廊下まで収納豊富！
◎コミュニケーションが取りやすい
対面式アイランドキッチン！
◎広々とした南面バルコニーは
当然としても良好！



道路7.8m

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



中学校至近！スーパー、コンビニが徒歩10分圏内で生活便利♪

種 目	新築戸建
物件名	アプライシキ 浜名区油一色
タイプ	4LDK
価 格	3160万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区油一色11番		
ナビ用住所	浜松市浜名区東美園655付近		
交 通	遠州鉄道 美園中央公園駅	1800 m	
	美園中央公園駅まで車で5分		
土 地	171.89 m ²	51.99 坪	
建 物	103.50 m ²	31.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.3 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09524号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道7.8mに接道7.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	北浜北小学校	1500m	
	北浜東部中学校	270m	
	スーパーこでら 善地店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月1日