

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

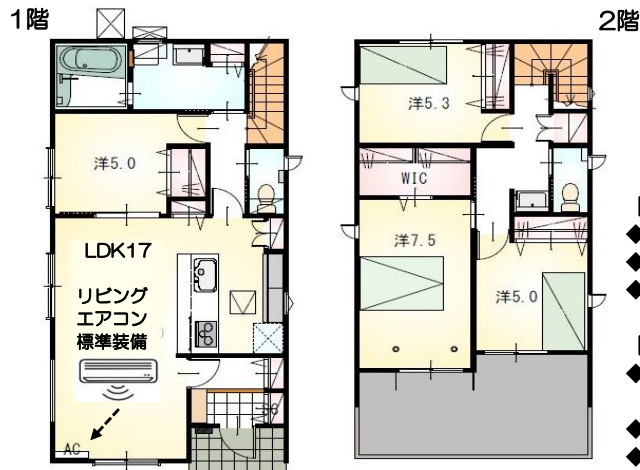
オール電化でエコ機能満載



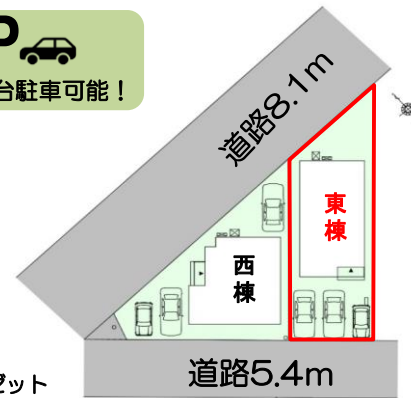
江尻小まで約600m・コンビニまで約240m

種目	新築戸建
物件名	シミズク エイラクチョウ 清水区永楽町東棟
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区永楽町64番1の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区永楽町5-8付近		
交通	東海道線	清水駅	1200 m
	駅まで車で5分		
土地	148.55 m <sup>2</sup>	44.93 坪	
建物	103.50 m <sup>2</sup>	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5 洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02317号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区：最高限3種(19m)		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	北側 公道8.1mに接道10.1m 南側 公道5.4mに接道7.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	清水江尻小学校	600m	
	清水第一中学校	950m	
	スーパーバロー清水高橋店	600m	



- 【1階】
- ◆5帖の居室、将来的にも安心
  - ◆1階の中心に開放的なキッチン
  - ◆回遊動線で動きやすい間取り
- 【2階】
- ◆7.5帖主寝室には2.3帖の大容量のウォークインクローゼット
  - ◆南向きのワイドなバルコニー
  - ◆2階にも洗面化粧台あり



《配置図》

【当社自慢の標準装備】 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ⑥リビングエアコン

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年6月8日